

# NBBO MAGASINET

NEDRE BUSKERUD BOLIGBYGGELAG - NR 4 - 2016



## Gjensyn med 1990-årene

Snart årtusenskifte og tryggheten vakler.

Se side 4-7

## Slik lager du ribbesylte

På ordentlig vis...

Se side 20-23

## Nye boligprosjekter

Det nærmer seg lansering.

Se side 38-41

# INNHOOLD



Compact Living betyr å bo arealeffektivt på liten plass. Enkelt og greit. Men kanskje ikke så enkelt likevel, når det kommer til innredning...

29

Julen handler om tradisjoner, og mat er tradisjoner. Om du ikke skal holde selve julaften i år, kan du kanskje invitere familie og venner til en hyggelig førjulslunsj?



24



Ta turen til Fossesholm Herregård når de igjen åpner dørene for besøkende.

29-35

## TEMASIDER

29-33.....Compact Living  
- kunsten å bo fint lite  
34-35..... Interiørarkitekten

3-55

## ANNET

3.....Leder  
4-7.....Gjensyn med 1990-årene  
10-13.....En ny tid  
15-18.....En viktig støttespiller  
45.....Advokaten  
46.....Oppslagstavla  
53-55.....Vinterhygge i Drammen Sentrum

20-27

## OPPSKRIFTER

20-23.....Slik lager du ribbesylte  
24-27.....Smaken av jul

47-51

## LOKALE PERLER

47-51.....Fossesholm Herregård i Vestfossen er en av Norges best bevarte gårder. Her fins mange skjulte skatter og i november åpner de igjen dørene for besøkende

38-41

## NBBO PROSJEKTER

38-39.....Planlegger boligprosjekt på Harakollen  
40-41.....Nærmer seg lansering av to boligprosjekter

57-72

## TIL MEDLEMMENE

57-72.....Medlemsfordeler  
60-61.....Ny medlemsfordel Tilbords  
62.....Ny medlemsfordel Expert  
63.....Få bonus på julegaveinnkjøpene

# JULETID...

...nytt innholdsrikt medlemsmagasin!

Steinar Kjærnli  
Steinar Kjærnli



### Redaktør

Ingrid Holst Nissen. ingrid@nbbo.no

**Forsidefoto:** www.fotolia.no

**Tekst:** NBBO/Delbæk Tekstbyrå

**Layout:** Honeybeedesign

**Trykk:** Aktiv1 AS

**Opplag:** 25.000

**Besøksadresse:** Nedre Torggt 5.  
3015 Drammen

**Telefon:** 32 21 15 00

Ett år går fort og nå nærmer julen og vinteren seg med stormskritt. Det mest bemerkelsesverdige som har skjedd innenfor vår sektor dette året er vel den voldsomme økningen i boligpriser vi har sett i vårt område. Markedet har vært veldig godt, noe som bla. har bidratt til at vårt store prosjekt i Drammen sentrum, Losjeplassen Vest, har solgt særdeles bra. Dette er vi selvfølgelig glade for, men samtidig er vi bekymret for at inngangsbilletten til å komme inn i boligmarkedet begynner å bli så høy at mange vil bli holdt utenfor boligmarkedet. Dette er en problemstilling som må løses politisk, og vi vil alltid kjempe våre medlemmers sak ved å forsøke å påvirke sentrale beslutningstakere gjennom våre kanaler.

På tampen av året vil jeg benytte anledningen til å slå et slag for dere som har påtatt dere frivillige styreverv i et boligselskap. Dere gjør en utrolig viktig jobb. En jobb som hele bolignorge er avhengig av. Hver dag bidrar dere til å skape trygge og gode bomiljø, og hvert år sørger dere for å forvalte milliardverdier i form av eiendomsmasse på en utmerket måte. Så takk til alle dere som bruker tiden dere på å skape trygge hjem for medlemmene våre!

*Nyt medlemsmagasinet, bli inspirert og kos dere i tiden som kommer.  
Ønsker dere alle en fredelig jul og et riktig godt nytt år.*



# Gjensyn med 1990- ÅRENE



Tekst: Nina Stang/ifi.no, Foto: Nina Stang/ifi.no, Frode Larsen/ifi.no og produsentene

**PC'ene ble små og bærbare og ga oss forbindelse med hele verden via Internett. Det var mye nytt å følge med på, snart var det årtusensskifte og tryggheten vaklet. Hjemme hadde vi behov for å hvile ut i fortiden, med bondefarger og gamle maleteknikker.**

TV og PC tok en stadig større bit av tiden vår. Parabolantenner og kabel-tv ga oss et utall kanaler å velge blant og sendinger hele dagen. Med nyheter døgnet rundt kunne vi hele tiden holde oss oppdatert om hva som skjedde i hele verden. Vi hadde god økonomi og reiste oftere og lengre. Mens ungdom i 1950-årene kanskje hadde vært i Sverige, var det nå vanlig å ha vært i Thailand. Vi tok med oss hjem nye matvaner, og butikkene fulgte opp med eksotiske varer i hyllene, som søt chilisaus og kokosmelk. I hjemmeinnredningen ble gammelt og nytt knyttet sammen, slik vi strevde med å gjøre det ellers i livene våre.

Heimkunnskap-faget på skolen. Kjøkkenet vokste, ofte ved at veggen mot stuen ble fjernet. Med integrerte hvitevarer skjult bak skapdører så det riktig hyggelig ut, og med gode avtrekksvifter var ikke matos noe problem lenger.

### NYE MØBLER BLE GAMLE

De tradisjonelle bondefargene fikk en ny blomstringstid. Det skulle være lunt og trygt og møblene skulle helst være gamle med slitt maling. De lutede møblene fra 80-årene ble nå malt for å se ut slik de gjorde før vi lutet dem. De rike kjøpte ekte antikviteter, mens de fleste av oss jukset så godt vi kunne. Også nye møbler skulle se gamle ut, og mange gikk på kurs for å lære de gamle maleteknikkene. Vi kjøpte trehvite møbler i gammel stil og dekorerte dem selv etter alle kunstens regler. Kunstig slitasje var prikken over i'en. Det ordnet vi med sandpapir.

### LEVE KJØKKENET

Hele familien trente og hadde hobbyer, og færre aktiviteter foregikk hjemme. Det var ved måltidene på kjøkkenet familien hadde tid til å sees. Og nå var det ikke bare mor som lagde mat, men like gjerne far eller barna. Både gutter og jenter hadde lært det i





### SLIK LASERTE VI VEGGER

Veggene ble svampet eller lasert for å få mønster og fargespill. To mer eller mindre forskjellige farger ble malt over hverandre, den øverste så tynt at underlaget syntes gjennom. Underlagsfargen var billig vannbasert maling som ble malt jevnt på veggen.

Fargen over måtte være tynnere og tørke langsommere. Man kunne bruke ferdig-farget lasurolje eller klar, der man blandet i fargepulver selv. Når toppfargen skulle males, var det best å jobbe to sammen. Den ene gikk foran og malte på vanlig måte, mens den andre kom etter og lagde mønster i malingen med grov pensel, brettede filler, krøllete plastpose, svamp, børste eller hva man syntes ga finest effekt.

### SLIK BLE SKAPENE MALT

Utgangspunktet var helt vanlige, glatte overskap uten fyllinger. Først fikk skapene nye profilerte lister i topp og bunn, som gjorde inntrykket mer gedigent. Skapdørene ble malt gule med en rød ramme rundt, deretter svampet over med bonderød farge tynnet i lasurolje. Etterpå ble alt inn-satt med en spesiell krakeleringslakk, som lagde små sprekker i overflaten slik gamle malerier og møbler har. Denne overflaten ble patinert ved å stryke over med brun oljemaling fra tube. Malingen la seg i sprek-kene, men ble tørket av på resten. Tilslutt ble skapene lakkert.

### 90-ÅRENE I NORSK MØBELDESIGN

Dette er tiåret da norsk design utviklet seg mot å bli "grenseløs". Inspirasjonen ble internasjonal selv om man fortsatt så norske holdninger og referanser. Norsk design utviklet seg i et omfang, en bredde og en kvalitet som ingen tidligere epoke. Bruken av profesjonelle designere økte, og førte til en blomstring rundt årtusenskiftet. Mot-

kreftene var økende ensretting i møbelhandelen, større prispress og billig import fra lavkostland.

### KONTRASTER PÅ KINO

Det var stor kontrast mellom de amerikanske kassasuksessene der ingen effekter var uprøvd, som Titanic (1997) og Jurassic park (1993), og nye eksperimenter der man gikk den helt andre veien. Dogmefilm ble introdusert på filmfestivalen i Cannes i 1995, ledet av de danske regissørene Lars von Trier og Thomas Vinterberg. Den skulle være en motvekt mot kommersialiseringen og det store fokuset på effektmakeri, og flytte fokuset over på den gode historien. Regissørene måtte skrive under på "dogmer" som blant annet gikk ut på at filmingen måtte gjøres på stedet og handlingen foregå her og nå. Musikk kunne ikke brukes om den ikke allerede fantes der det ble filmet. Kameraet måtte være håndholdt, og kunstig lys var ikke tillatt. De mest kjente dogmefilmene var Vinterbergs "Festen" og Triers "Idiotene".

### MUSIKK SKAPTE MOTE

Breakdance, som oppsto i de fattigste delene av New York på 60-tallet, ble nå en del av hiphopstilen. Det ble tøft også for gutter å danse. For når man snurret rundt på hodet på asfalten kunne ingen påstå at det var jentete. Rap ble en ny musikkjanger som skapte mye bråk på grunn av voldelige tekster. Tilhengerne hadde egne moter inspirert av gangsterne på 1930-tallet og fengselsklær. Saggebukser hadde sin bakgrunn i forbudet mot belter i amerikanske fengsler.

Også utenfor dette miljøet skulle buksene sitte lavt på hoftene, ofte for å vise frem den nye piercingen i navlen. Nordmenn var særlig ivrige når det gjaldt å ta opp trenden med piercinger og tatoveringer.



### TYPISK FOR 90-ÅRENE

- TV og PC tar stadig mere tid
- Vi reiser ofte og lengre
- Kjøkkenet vokste - veggen mot stuen ble fjernet
- Møbler skal se "gamle" ut
- Veggene ble svampet og lasert
- Norsk møbeldesign blir "grenseløs"
- Stor kontrast mellom kinofilmer
- Rap-sjangeren skapte mye bråk
- Piercinger
- Buksene lavt på hoftene





# Bli kjent med våre meglere

Medlemstilbud for NBBO-medlemmer: 5000,- i rabatt  
+ 15% rabatt på meglerprovisjonen



VI ER STORE PÅ NYE BOLIGER. KOM OG SE VÅRE PROSJEKTER.

JAN VIDAR AVDAL



SALG AV BORETTSLAGS-BOLIGER I DRAMMEN ER MIN SPESIALITET.

MOJTABA ALIZADEH



JEG HAR SOLGT BORETTSLAG I 15 ÅR. DET ER DIN GARANTI FOR EN TRYGG HANDEL.

THORA-ELISE HAMMERBORG DAHL



JEG ER NY OG SULTEN. KONTAKT MEG GJERNE FOR BEFARING.

MARITA SØRLIE



I FJOR SOLGTE JEG 138 BOLIGER! NÅ ER JEG KLAR FOR Å SELGE DIN.

RONNY ABELTUN



PERSONLIG OPPFØLGING OG ENGASJEMENT ER MIN STØRSTE STYRKE.

MARTIN MØRKEN NIELSEN



I EIKER HAR VI NOEN FLOTTE NYE BOLIGER UTE FOR SALG. NYSSGJERRIG?

LISABETH BERINGRUD NORDÅS

**GARANTI**

www.garanti.no

Ring oss på telefon **32 21 15 10** eller besøk oss i Nedre Torggate 5 i Drammen eller i Stasjonsgata 61 i Hokksund



**annet format as**  
INTERIØRARKITEKTER MNIL

Vi utvikler spennende konsepter og unik design til næringslokaler, offentlige rom og private boliger.

Vi har god kunnskap og lang erfaring i å skape gode miljøer og godt universelt utformede løsninger.

**Ta kontakt med oss ved behov!**

Trine Hjelle i Annet Format AS er NBBO sin faste skribent til interiorartikkel i hver utgave av NBBO-magasinet.

Nedre Storgt. 22, 3015 Drammen. **Tlf.:** 915 88 720. **E-post:** trine@annetformat.no

## VELG TV-KANALER NÅR DU VIL

Det er fint å kunne velge. Hos oss kan du sette sammen din egen kanalpakke blant over 80 kanaler i alle sjangere. Du kan også bytte kanaler når som helst uten at det koster noe ekstra.

get.no

get



# EN NY TID

I de siste tre numrene av medlemsbladet har du kunnet lese om NBBOs boligbygging fra den spede begynnelse i 1946 og helt frem til utviklingen av store tomteområder på Konnerud i på 80-tallet.

Artiklene har tatt dere med på en reise i en tid hvor boligmangel var et høyaktuelt tema, og NBBO kunne ikke ferdigstille boligprosjekter raskt nok til å dekke etterspørselen og det var ikke uvanlig at tosfret ansiennitet på medlemskapet var nødvendig for å få tildelt bolig.

Etter hvert som vi nå beveger oss inn i 90-årene har det skjedd store omveltninger i boligmarkedet. Prisreguleringen som tidligere hadde ført til at borettslagsleiligheter ble omsatt til en fast maksimalpris ble i løpet av 80-årene opphevet, og det var nå markedet som satte prisen. Dette førte til en voldsom prisvekst på midten av 80-tallet, samtidig med at det ble vanskeligere å omsette borettslagsboliger. For å friste eventuelle kjøpere, ble mange leiligheter avertert med gratis husleie i et år eller andre tilleggsytelser. Likevel ble mange leiligheter stående tomme i månedsvis.

Når det kommer til DBBL sin byggevirk-somhet ble den preget av at det ikke lenger var store utbyggingsområder tilgjengelige, og samarbeidet med kommunen om til-delning av tomter var på vikende front. En naturlig konsekvens ble at utbyggingen i denne perioden bestod av mindre prosjekter spredt rundt hele byen.

## URBAN BOLIGBEBYGGELSE

På midten av 80-tallet ble det tydeligere at folk ønsket å bo i sentrum, men tilbudet var lite i forhold til etterspørselen. Med utgangspunkt i medlemmenes store interesse for sentrumsnære leiligheter, var det naturlig å

arbeide for større boligprosjekter i sentrum. Det første urbane boligprosjekt var faktisk Borettslaget Tordenskiolds gate 51 i 1962. Det skulle imidlertid gå 25 år før NBBO igjen prøvde seg med sentrumsbebyggelse. Da ble det til gjengjeld satset på to sentrale prosjekter på Bragernes og på Strømsø.

## INNSKUDD PÅ 275.000 KRONER

På Bragernes ble det gamle Folkets Hus i Hauges gate revet. Etter at tomten hadde ligget brakk i flere år fikk NBBO tilgang til denne og flere andre tomter i kvartalet. Her ble det planlagt et kombinert forretnings- og boligbygg med 34 leiligheter og parkeringsplasser i kjelleren. Byggearbeidet for Sentrum borettslag startet tidlig på året i 1986 og ble fullført året etter.

For å bryte opp lengden er byggets seksjoner forblendet med sementstein med forskjellige farger. Leiligheter på tre rom og kjøkken samt egen parkeringsplass i kjelleren fikk et innskudd på 275.000 kroner og en månedlig felleskostnad på 1850 kroner. Leilighetene ble utrolig populære og 250 medlemmer meldte sin interesse ved utlysningen.

I 1990 fulgte Rektor Olsens gate borettslag i Tollbugata, en blokk med boliger med livsøpstandard og forretninger, hvor NBBO fikk ansvaret for boligdelen. Prosjektet lå sentralt på Strømsø, i et tradisjonsrikt område hvor drammensere har bodd og virket i 350 år. Blokk i nummer 30 skiller seg spesielt ut med en særpreget fasade i takt med datidens arkitektoniske strømninger.



## MILJØPAKKE DRAMMEN

Drammenselva var livsnerven i byen og en forutsetning for byens utvikling som eksporthavn for trelast og papir. Fram til vårt århundre gikk det meste av transporten på elva, så vi kan med rette kalle den «byens hovedgate».

Industrien, havnetrafikken og jernbanen la med årene beslag på de fleste tomter langs elva. Dessverre ble elva en avfallsplass med industriell produksjon, og stadig mindre attraktiv som badeplass og rekreasjonsområde. Og i løpet av de første 50 årene etter krigen hadde de fleste drammensere vendt elva ryggen.

Med «Miljøpakke Drammen» ble imidlertid elva ført tilbake til fordums kvaliteter i perioden fra 1985-1995. Gamle avløpsledninger ble avskåret og all kloakk ble ført til rensesanlegg. I kjølvannet av dette prosjektet er det bygget gang- og sykkelveier langs

store deler av elvekanten, og det har blitt etablert badeplasser og friarealer. Folk har igjen tatt i bruk elva som rekreasjonsområde og miljøskapende faktor.

## BOLIGER LANGS ELVA

NBBO fanget tidlig opp denne trenden og innså at boliger langs elva ville bli et populært tilbud. På et elleve mål stort område mellom Øvre Eikervei og elva kunne NBBO i 1986 starte planleggingen av 25 leiligheter. Boligene fikk en tiltalende utforming og ble utformet som eneboliger i rekke og vertikaldelte tomannsboliger, til sammen syv bygg like inntil elva.

Borettslaget fikk naturlig nok navnet Elvebredden og blir regnet som ett av de mest spesielle borettslagene som NBBO har stått for. Med den nære kontakten til elva appellerte dette prosjektet til mange av medlemmene. Hele 350 søkte på de 25 leilighetene, og de som fikk tilslag hadde ansiennitet



helt tilbake til 1952-53. NBBO hadde aldri tidligere opplevd så god søkning. Elvebredden var uten tvil det mest attraktive borettslag i byen.

En tilsvarende filosofi ligger bak Elvemoen borettslag lenger opp i Øvre Eikervei. Her ble det i 1993-94 ferdigstilt 20 boliger fordelt på tre lavblokker. Sølfast og Berskaug borettslag fikk også en unik plassering ved elva. På elvebredden nedenfor den nedlagte Buskerud papirfabrikk lå det godt til rette for lavblokker. Her ble det bygget åtte lavblokker fra to til fire etasjer. På den 34 mål store tomten ble det plass til 192 leiligheter med nøktern standard. De to borettslagene ble innflyttet i henholdsvis 1991 og 1992.



Elvemoen

#### FRA TILDELING TIL AKTIVT SALG

NBBOs salgsvirksomhet endret fullstendig karakter i løpet av de første femti årene med drift. De første tiårene ble det foretatt ren tildeling av boliger etter hvor lang ansiennitet man hadde. En enkel orientering om aktuelle prosjekter var alt som skulle til for å selge et borettslag.

Med endring av takstsystem og etter hvert fri verdisetning og friere omsetning av borettslagsboliger i 1980-årene, ble boligomsetningen innenfor NBBO avhengig av de samme parametere som styrte boligmarkedet for øvrig.

NBBO ble av denne grunn nødt til å bygge opp et salgssystem på lik linje med konkurrentenes virksomhet. Ved inngangen til 1983 begynte NBBO å annonsere alle ledige leiligheter hver onsdag i Drammens Tidende og Fremtiden. Den nye rutinen innebar at medlemmene måtte følge med i avisene og selv sende søknad på annonserte boliger som de var interessert i. På denne måten ble NBBO også bedre kjent som boligformidler blant mange boligsøkere som sto utenfor boligsamvirket.

Gjennom 1970- og 1980-årene tok handelen med boliger og andre eiendommer nye former. Det var ikke lenger nok å friste kundene gjennom media. Salgsvirksomheten ble flyttet fra kontorlokaler til butikkllokaler på bakkeplan. Dermed fikk eiendomsmeglere anledning til å vise frem sine tilbud gjennom butikkvinduer til forbipasserende. Det ble etter hvert vanlig for boligsøkere å ta en tur til byen for å granske boligtilbudene.

NBBO fanget opp de nye salgsmåtene ved å etablere Boligbutikken i Torvhallen i 1990. Denne salgsvirksomheten kunne håndtere salget av borettslagsleiligheter på en bedre og mer effektiv måte. NBBO hadde imidlertid ikke anledning til å selge annet enn borettslagsboliger.

En naturlig fortsettelse av den utadrettede og offensive salgsvirksomheten var å etablere Drammensmegleren AS i 1995, selskapet som i dag heter Garanti Eiendomsmegling førte til at man også kunne ta hånd om omsetning av leiligheter i frittstående borettslag og selveierboliger.

# BYTT TIL NBBO STRØM FRA GLITRE ENERGI

**Det lønner seg for både deg og miljøet!** Glitre Energi garanterer at strømmen du kjøper er 100 % ren og fornybar og produsert i lokale vannkraftverk. Du betaler innkjøpspris + kun kr 27,- pr. måned. **Smarte valg skal lønne seg!**

#### FORDELENE MED NBBO STRØM:

- Strøm til innkjøpspris
- Kr 27,- pr. mnd.
- Én faktura for nettleie og strøm - enklere for deg\*
- Løpende avtale uten bindingstid
- Betalingsutsettelse, måleravlesning og oversikt over strømforbruk på «min side»
- Garantert 100 % ren og fornybar strøm fra Glitre Energis vannkraftverk i Buskerud

\* Dersom leveringspunktet ligger i Glitre Energi Netts område.

**“Det er stor forskjell på strøm sett fra miljøets side!”**

I NBBO er vi stolte av å tilby strøm fra Glitre Energi, som garanterer at strømmen du kjøper er 100 % fornybar. Glitre Energi leverer strøm fra egne vannkraftverk til alle kunder.

Gå inn på [glitreenergi.no/nbbo](https://glitreenergi.no/nbbo) og fyll ut bestillingsskjemaet eller ring Glitre Energi Kundeservice på tlf. 03101 så hjelper vi deg!



Nedre Buskerud  
Boligbyggelag

Facebook.no/glitreenergi · [glitreenergi.no](https://glitreenergi.no)

**GLITRE**  
ENERGI



# Webbasert VEDLIKEHOLDS- PLANLEGGING

Godt vedlikehold krever god planlegging. Vi utarbeider vedlikeholdsplan, slik at styrene kan planlegge dagens og fremtidens vedlikeholdsbehov.

**Dette er ett godt styringsverktøy, og beboerne sikres forutsigbarhet i felleskostnadene.**

Ønsker styret å kunne arbeide aktivt med planen kan dette gjøres gjennom webbaserte løsninger. Planene ser alltid vedlikehold 10 år frem i tid.



REHABILITERING



NYBYGG - PROSJEKTERING OG BYGGELEDELSE



HÅNTERING AV FORSIKRINGSSKADER/RADONSJEKK



EL-, VANN-, OG VÅTROMSSJEKK



TEKNISK RÅDGIVNING



VEDLIKEHOLDSPLANLEGGING



PROSJEKT OG BYGGELEDELSE



HMS DOKUMENTASJON



NBBO Byggtek as Nedre Torggate 5, 3015 Drammen  
Telefon: 32 21 15 00 - E-post: byggtek@nbbo.no - [www.nbbo.no](http://www.nbbo.no)



Tekst: Delbæk Tekstbyrå Foto: AktivIAS og arkiv



I år vil vi i hvert nummer av medlemsbladet portrettere mennesker som har en tilknytning til NBBO eller har stor kjennskap til boligutbyggingen i regionen vår.

Denne gangen er det Tore E. Hansen, styreleder for NBBO.

**“JEG TROR DET ER  
VELDIG VIKTIG Å  
HA TING Å SYSLE MED”**

Tore E. Hansen

# EN VIKTIG STØTTESPILLER

Styreleder Tore E. Hansen er opptatt av å ta vare på medlemmenes interesser og å sikre kvalitet i alle ledd.







Hansen husker godt den dagen han ble spurt om å tre inn som ny styreleder for NBBO i 2009. Lang fartstid innen politikk, samfunnsliv og boligsamvirke, det hadde han fra før av. Flere andre styreverv hadde han også. Men boligpolitikk, det visste han ikke så mye om. Likevel trengte han ikke lange betenkningstiden før han bestemte seg, og takket ja.

- Nei, akkurat boligpolitikk hadde jeg ikke så mye greie på, men boligkooperasjon derimot, det kunne jeg en del om, smiler Hansen, som umiddelbart la merke til hvor sammensatt styret var.

- Jeg tenkte at her måtte det være fint å være styreleder, for det satt så mange dyktige og kompetente folk rundt bordet med en tydelig og tillitsfull administrasjonsledelse. Det var tydelige ledere og bra rutiner, og ikke minst en god og åpen dialog, forteller han, og understreker: Og det er det fortsatt!

#### «ET POLITISK DYR»

Hansen ble politisk aktiv allerede som 15 åring, og beskriver seg selv som et «politisk dyr». Han er utdannet innen fagbevegelsen, har sittet i både kommunestyret og formannskap, vært ordfører kandidat i Drammen kommune, og bystyreprerentant i fire perioder i Gjøvik kommune hvor han også var leder av Gjøvik Arbeiderparti i fire år. Han hadde også verv i Gjøvik og Oppland kommune hvor han satt i hovedutvalget for kultur, og det regionale høgskolestyret og opplandsarkivet. Og som om ikke det er nok: Han har også to perioder bak seg i Buskerud Fylkeskommune som leder av kontrollkomiteen. I 2004 gikk han av med AFP-pensjon, og foruten flere ferieturer til det store utland med Travel&Learn som reisepartner, er det lite som tyder på at Hansen nyter en stille og tilbaketrukket pensjonisttilværelse.

- Det er rart med gamle sirkushester, vet du, de gir seg ikke med det

første, flirer han, og tenker seg raskt om når han blir spurt om hva han er mest engasjert i om dagen.

- Foruten å være styreleder her, hos NBBO, så er jeg også styreleder i Buskerud Fylkespensjonskasse og styremedlem i Drammen Arbeiderparti. Ja, og så er jeg nestleder i styret for Veien Kulturminnepark i Ringerike, der jeg sitter på vegne av Buskerud Fylkeskommunale pensjonskasse, forteller han.

- Det virker ikke som du har problemer med å fylle dagene?

- Jeg tror det er veldig viktig å ha ting å sykle med, for livet blir med ett litt annerledes når du ikke lenger er i arbeidsfør alder. Dessuten har jeg alltid fulgt med på hva som skjer i samfunnet og møter stadig nye og spennende mennesker. Særlig via de kulturelle- og sosiale sakene jeg jobber med kommer jeg i direkte og indirekte

kontakt med mange fine folk innen de ulike kulturinstitusjonene. Dette er folk som sliter i hverdagen med dårlige budsjetter, men likevel har de et imponerende stort pågangsmot, og det synes jeg er helt fantastisk. De gir meg et ansikt på hva som skjer rundt omkring, men som man aldri hører om, svarer Hansen ivrig.

#### FOR ÅPENHET OG STRUKTUR

Og gjennom nettopp sin bakgrunn og erfaring fra politikken, besitter Hansen en verdifull forståelse for boligsamvirke og god innsikt i samfunnet generelt. Som styreleder for NBBO er han spesielt opptatt av en sunn og bærekraftig økonomi, og vet hvilke stier som må tråkkes videre. Men mye kan løses gjennom en god og åpen dialog, mener han.

- I de aller fleste tilfeller er god kommunikasjon helt avgjørende, og der tror jeg min bakgrunn fra politikken har vært spesielt viktig.



Det kommer godt med når man vet hvem man skal snakke med, spesielt når vi må snakke med kommunen. Det politiske systemet anser jeg som meget, meget viktig, og som styreleder er det helt nødvendig å vite hvordan både administrasjonen og politikerne tenker, forklarer Hansen, som har en klar agenda før hvert eneste styremøte.

- Vi har alltid økonomien som et fast punkt, for det er vi veldig opptatte av. Vi skal alle være orientert om virksomhetenes driftsmessige økonomiske status, og økonomien må være i orden. Det må være kvalitet, slik at vi følger konkurransen i markedet, og vi må ha likviditet, fordi vi må forskuttere alt før vi får inn inntekter.

#### TØFF KONKURRANSE

Hansen trekker frem dagens tøffe boligmarkedet som en stor utfordring, og mener boligprisene er blitt altfor høye. Oslo og Drammen er to av byene som har størst prisøkning i landet og hvor konkurransen i markedet er hett. Det merkes.

- Det er et tøft boligmarked. Prisene i Drammen er blitt så høye at vi nærmest fortrenger drammenserne til nabokommune, som har lavere priser. Samtidig som innflyttere fra Oslo, Asker og Bærum kommer hit. Den miksen der er ikke veldig god, synes Hansen.

Nedre Buskerud Boligbyggelag har gunstige priser på våre boligprosjekter, og vi selger godt. Samtidig må vi følge de regler og bestemmelser som er satt, noe som bidrar til å øke prisene. Jeg tror mye kunne være løst dersom vi hadde fått et enda tettere samarbeid med Drammen Kommune.

- På hvilken måte da?

- Det er klart, at så lenge det er et marked og det bygges for lite, så får vi den prisøkningen. Men det må en omlegging til i forhold

til hele samarbeidet med kommunene generelt over hele landet. Hadde samarbeidet mellom boligbyggelag og kommuner vært tettere, så kunne man frigjort flere ressurser, samtidig som man kunne samarbeidet om alle de ledige tomtene som er rundt omkring. Da hadde det vært store muligheter for å få prisene ganske langt ned, og bygd mye mer enn det vi gjør i dag. Alle klager over at det bygges for lite, men det er ingen som gjør noe med systemet.

#### TYDELIG VISJON OG KLARE ØNSKER

Nedre Buskerud Boligbyggelag har en tydelig visjon: Der folk trives. For Hansen betyr det å alltid ha medlemmene i fokus, samtidig som det hele tiden jobbes med å styrke NBBOs posisjon i markedet.

- Vi er veldig opptatt av visjonen vår. Vi vil alltid gjøre vårt ytterste for å være et fullverdig boligbyggelag, med ulike tjenester i alt fra Byggetek, eget vaktmesterselskap, Garanti eiendomsselskap og en sterk forvaltningstjeneste. Når man forvalter flere enn 14 000 boliger, er det klart medlemmene våre står veldig sterkt hos oss. Ikke minst forkjøpsretten, som mange benytter seg av, forteller Hansen, som gjerne vil komme med liten oppfordring helt på tampen:

- Er det noe jeg ønsker meg enda bedre, så er det at de borettslag som er tilknyttet oss, tar kontakt med NBBO Vaktmesterservice når de trenger hjelp – og ikke benytter seg av for eksempel svarte tjenester. Det svarte arbeidet er i en utvikling som ødelegger for hele boligmarkedet. Derfor er det veldig viktig at ting blir gjort på en ordentlig måte og at vi har et godt samarbeid med hver enkelt beboer og hvert enkelt borettslag. Det er en hjertesak for meg.

- Men si meg, når har du egentlig tenkt å slappe av litt og få deg litt fri?

- Vel, jeg føler meg jo ikke gammel, selv om alderen tilsier at jeg er det. Og jeg ser jo at jeg er det. Men jeg har fortsatt mye krefter, så jeg har ikke tenkt å gi meg riktig ennå!



Tore E. Hansen og Steinar Kiørnli

#### TORE E. HANSEN F. 12.07.1942

- Er pensjonist og bor på Åssiden i Drammen. Er særboer med Marit Lauvrud. Har tre barn, fire barnebarn og fire oldebarn.
- Ble politisk aktiv som 15 åring og har opp gjennom årene hatt en rekke styreverv. Vært styreleder for NBBO siden 2009.
- Hans politiske hjertesaker er kultur- og byutvikling, samt boligpolitikk.

(kilder: [www.drammen.arbeiderparti.no](http://www.drammen.arbeiderparti.no))

# Uansett hva du bruker nettet til Med bredbånd fra Canal Digital er du alltid på

Les mer om Alltid På Nett-garantien på [canaldigital.no/garanti](http://canaldigital.no/garanti)



Alltid På Nett  
garanti

 **Canal Digital**  
Kabel



SLIK LAGER DU  
**RIBBESYLTE**  
-PÅ ORDENTLIG VIS!



**Tekst:** Delbæk Tekstbyrå  
**Oppskrift og fotos:** MatPrat/ Opplysningskontoret for egg og kjøtt.



”- Det er klart det enkleste å kjøpe ferdig sylte på butikken, men ingenting vil noen gang slå god hjemmelaget julesylte, sier Per Egil Sørensen.”





Per Egil er kjøtt ekspert og gründer av suksessbedriften Pers Kjøkken AS, og har jobbet med mat og matproduksjon helt siden han var 15 år gammel. Hver jul arrangerer han juleverksted for venner og familie på hytta i Tuddal, der sylte, leverpostei og julepølse blir laget fra bunnen av på «gamlemåten». Og med gamlemåten, så mener han å lage sylte av grisehode.

- Det er ikke så mange som bruker grisehode lenger, for det blir gjerne mye søl og ekstra arbeid. Men hodekjøtt er veldig godt, og er ikke noe problem å få kjøpt fra eksempel kjøttdisken på dagligvarebutikken. Svinebog og fleskeknokke kan også brukes, om du heller foretrekker det, forteller Per Egil, som mer enn gjerne deler av sitt aller beste syltetips:

- Finn frem en stor og god kjele som du skal koke kjøttet i. Kjøper du grisehode, må du vanne hodet i ett døgn før du starter kokingen. Aller helst skal det ligge i rennende vann, hvis ikke må du sørge for å bytte vann i kjelen ofte, slik at det ikke blir så mye blod. Husk å skrape av skjegget på hodet før du koker det. Pass på så vannet med kjøttet i ikke fosskoker, det må ikke bli mer enn 90 grader. Når svoren begynner å bli myk, kan du ta opp kjøttet og skjære av svoren slik at svoren ikke blir for mye kokt. Det er viktig at du beholder litt fett på svoren, for det er fett som setter smaken på sylta. Resten av kjøttet legger du ned i kjelen igjen, og koker det litt til. Når kjøttet er ferdig, tilsetter du pepper, nellik og allehånde. Jeg bruker 2 gram krydder per kilo kjøtt. Av salt bruker jeg litt mer, cirka 15 gram per kilo, forklarer han.

Videre er det viktig å ha kjøkkenutstyret i orden. En bolle eller fir-kanta form er fin å legge sylta i. I tillegg må du ha et håndkle, som skal kokes og være varmt før det legges i formen.

## SLIK GJØR DU:



Du trenger: Ribbe med svor, salt, pepper, malt nellik, malt allehånde, malt ingefær, gelatinpulver og løk.

- Legg svor og kjøtt lagvis i formen sammen med myk gelatin eller gelatinpulver. Sørg for å avslutte med svoren. Når formen er full, må den ettervarmes cirka 45 minutter i ovnen før du setter den i press. Sett gjerne stor kjele med vann på toppen av formen. La den stå slik med presset på i minst ett døgn i kjøleskapet. Deretter kan du ta av kleet og presset, og legge sylta i saltlake. Tilsatt 100 gram salt per 1 liter vann. Etter dette er sylta ferdig, og kan nytes!

Hjemmelaget sylte holder seg i 2-3 uker i kjøleskap, og bør ikke fryses. Da vil den bare gå fra hverandre, fraråder Per Egil.

- Det er ikke så mange feil du kan gjøre, bare husk at gode råvarer betyr alt. Men én ting bør du aldri gjøre; Du må ikke finne på å ha i hvitløk! Litt vanlig løk er greit, men ikke hvitløk!

## RIBBESYLTE STEG FOR STEG

### INGREDIENSER

1 kg ribbe med svor  
1 1/4 ss salt  
1 ts pepper  
1 ts malt nellik  
1 ts malt allehånde  
1 ts malt ingefær  
5 ts gelatinpulver  
1/2 stk. løk (kan sløyfes)



1

Ta ut bena med en skarp kniv. Skjær langs begge sidene på benet. Skjær så under, og vipp det ut.



2-3

Kok opp vann og legg ribbestykket i. Trekk ved kokepunktet i ca. 2 1/2 time.

Bland sammen krydder og gelatinpulver. Finhakk løken. Kle en brødform (ca. 1 1/2 liter) med plastfolie.



4

Ta opp ribben og la den renne av seg. Ta av svoren og skjær ribben i skiver på langs.



5

Legg svoren ned i formen først, ha på litt krydderblanding, strø over litt løk og legg på neste lag med kjøtt. Legg kjøtt, krydder og løk lagvis. Pakk plastfolien over sylten til slutt, legg på 2-3 kilo press og sett den kjølig til neste dag.

6

Ribbesylten er klar til å skjæres i tynne skiver. Det passer utmerket med sennep, rødbeter og lefse til.



# SMAKEN AV JUL

*Julen handler om tradisjoner, og mat er tradisjoner. Om du ikke skal holde selve julaften i år, kan du kanskje invitere familie og venner til en hyggelig førjulslunsj? Vil du imponere litt ekstra, kan du prøve deg på å lage maten fra bunnen av. Kanskje blir syltetoast et fast innslag på julekoldtbordet fremover?*

## SYLTETOAST

Disse små fortreffelighetene passer ypperlig som appetittvekkere eller som en av rettene på et tapasbord rundt juletid. Kanskje du allerede har ingrediensene i hus?

**Ingredienser 8 porsjoner**  
4 skiver brød  
1 ss smør til steking  
200 g sylte  
16 stk. valnøtkjerner

**Rødbetkrem**  
150 g syltede rødbeter  
1/2 dl seterrømme  
1 ts salt  
1 ts pepper  
1 ss whisky  
1 stilk frisk dill til pynt

### Slik gjør du:

1. Kjør rødbetene raskt i en hurtigmikser. Bland inn rømme og whisky. Smak til med salt og pepper .
2. Skjær av skorpene på brødskivene. Del skivene i fire og stek dem i panne med smør til de er gylne. Legg dem på kjøkkenpapir.
3. Legg sylteskiver på toasten og topp med en skje rødbetkrem. Pynt med valnøtter og dill.

## TOMATSILD

Her er en oppskrift på en aldeles fabelaktig og velsmakende tomatsild. En klassiker blant påleggssild og et smaksrikt innslag på et koldtbord. Kanskje en gaveidé?

### Ingredienser 4 porsjoner

6 stk. kryddersildfilet  
100 g tomatpuré  
2 1/2 dl sukker  
3/4 dl vann  
3 dl ketchup  
1 1/4 dl eddik, 7 %  
1/2 dl soyaolje  
1 ss hel pepper  
3 stk. laurbærblad  
1 ts pepper, sort malt

### Slik gjør du:

1. Smak på silden. Er den veldig salt eller sterk bør den skylles i kaldt vann før bruk. Tørk silden med papir og del den opp i passe biter.
2. Varm opp vann, sukker og tomatpure i en gryte til sukkeret smelter. Rør inn de andre ingrediensene.
3. Avkjøl sausen og hell den over silda. Sett i kjøleskap.



Bør stå kjølig i ett døgn før den spises.

## MULLED WINE

Mulled wine, en engelsk fetter av vår gløgg. Den er perfekt til selskapeligheter vinterstid, og er ikke så søt som gløggen.



Gi gjerne bort Mulled wine i gave. Kok flasker med lufttette lokk i noen minutter. Ta de opp og la de lufttørke seg litt. Ha over varm mulled wine, mens flaskene fortsatt er varme. Forseil med lufttett lokk.



## RASK POSTEI-KANAPÉ PÅ RUGBRØD

Av og til kan det være behov for å trylle fram en liten forrett eller en munnfull med noe godt til aperitiffen.

Med et stykke posteie eller paté og andre ting du sikkert har i skapet, lager du de små, lekre og smakfulle kanapeene i løpet av få minutter.



Med utgangspunkt i en god posteie kan du variere smakene med det du har tilgjengelig. Smak til med madeira eller sherry, og pynt for eksempel med litt ripsjelé, valnøtt og fiken. Det kan også være godt å blande litt finhakkede urter inn i posteien sammen med fløte.

Vil du ha runde skiver som vist på bildet, så pakk posteien i plastfolie og form den som en pølse. Legg den kaldt en stund – gjerne i fryseren. Bruk en skarp kniv dyppet i vann når du skal skjære skiver, og løft dem forsiktig over på rugskivene.

## ROMTOPF

Dette er en tradisjonell tysk dessert som de voksne nyter i juletider. Frukten og bærene smaker helt «underbart» sammen med en kule is, riskrem eller bare med en god skje nypisket krem. Laken kan siles fra og serveres som likør.

### Ingredienser 4 porsjoner

200 g leverposteie (juleposteie)  
2 ss konjakk  
2 ss fløte eller crème fraîche  
1/4 ts kvernet pepper  
4 skiver grovt rugbrød  
1 stk. appelsin i tynne skiver  
2 ss frø fra granateple  
2 kvister frisk timian

### Slik gjør du:

1. Skjær av stekeskorpene på posteien og rør den myk med litt konjakk og fløte. Smak til med kvernet pepper.
2. Stikk ut små runde skiver rugbrød, eller skjær hver skive i fire.
3. Fordel posteien på skivene og pynt med appelsin, granateple og timian. Gi kanapeene et lite dryss kvernet pepper til slutt.

## LEMON CURD (SITRONSMØR)

Lemon curd er et søtt-syrlig og deilig alternativ til marmelade!



Lemon Curd er holdbar i opptil 3 uker i kjøleskap.

**Pasjonsfruktcurd:** Ha finhakkert fruktkjøtt av 2 pasjonsfrukt i den ferdige blandingen. Lime curd: Bytt ut sitronsaft og skall med saft og skall av 5 lime. Blåbærcurd: Kok 250 g blåbær myke med 1 ss vann og press dem gjennom en sil. La dette erstatte sitronsaften i grunnoppskriften, og fortsett som beskrevet under.

### Ingredienser 12 porsjoner

3 stk. egg  
250 g sukker  
2 1/2 dl sitronsaft  
100 g romtemperert smør, i terninger  
Finrevet skall fra 3 stk. sitron

### Slik gjør du:

1. Visp egg og sukker sammen i en bolle. Hell i sitronsaft og bland sammen. Varm det hele forsiktig opp over et vannbad og rør rundt med en visp hele tiden.
2. Når blandingen begynner å tykne, ta den vekk fra platen og tilsett smør i terninger og sitronskall. Rør godt.
3. Hell curden i varme, rene og tørre glass og skru på tette lokk. Avkjøl helt.

### Ingredienser

1 kg frukt og friske bær  
750 g sukker  
4 dl mørk eller lys rom

### Slik gjør du:

1. Legg bær og frukt lagvis med sukker i en krukke eller et stort glass, og hell rom over til det dekker.
2. Sett på lokk, og la krukken stå mørkt og kaldt i 4-6 uker før du begynner å servere av innholdet. Rør rundt innimellom slik at sukkeret løser seg opp. Det er viktig at massen hele tiden er dekket av rom.
3. Server Romtopf som tilbehør til iskrem, riskrem, eller som en dessert med litt vispet krem.



En Romtopf er holdbar i 4-5 måneder så lenge den er dekket av rom. Sil gjerne fra laken og server den lett avkjølt som likør, eller bland den i drinker av ulike slag. Og server marinert frukt og bær som en dessert i julen..

Fra gammelt av lagde man Romtopf over lengre tid, og det er selvsagt ikke noe i veien for at du kan følge denne metoden. Start med å legge årets første jordbær på et glass eller i en krukke, ha på sukker og hell over rom til det dekker. Fyll senere på med den typen frukt og bær du har tilgang på. Legg bær og frukt lagvis med sukker etter hvert som de forskjellige slagene blir modne. Hell på rom for hvert lag slik at frukten og bærene hele tiden er dekket. Gjenta til glasset eller krukken er full. Rør forsiktig rundt av og til slik at sukkeret løser seg opp. Krukken må stå mørkt og kjølig hele tiden.



# Bli kjent med våre meglere



VI ER STORE PÅ  
NYE BOLIGER.  
KOM OG SE VÅRE  
PROSJEKTER.

JAN VIDAR AVDAL

Som NBBO medlem  
får du 15% rabatt på megler-  
provisjonen + 5000 kr i rabatt.

**GARANTI**

www.garanti.no

Ring oss på telefon **32 21 15 10**  
eller besøk oss i Nedre Torggate 5  
i Drammen eller  
i Stasjonsgata 61 i Hokksund

# COMPACT LIVING

- kunsten å bo fint lite!



Compact living betyr  
å bo arealeffektivt på liten  
plass. Enkelt og greit.  
Men kanskje ikke så enkelt  
likevel, når det kommer til  
innredning. Her er ti gode tips  
vel verdt å merke seg om du  
ønsker å bo smart og utnytte  
hver eneste krik og krok  
i hjemmet ditt.

## Har dere installert vannmålere?

Vi leverer fjernavleste målere og drift

- ✓ Vannmåling gir rettferdig fordeling av kostnader basert på faktisk forbruk, ikke boligens areal.
- ✓ Det reduserer boligselskapets største utgift.
- ✓ Målere og tjenester leveres til gode priser.
- ✓ Fjernavlesning er standardfunksjon på alle målere.

Ring oss for en gratis befaring!  
Tlf.: 22 02 14 59  
info@techem.no - www.techem.no.



Individuell måling, setter miljøet i fokus



# 1 LESS IS MORE

Jo flere møbler, jo mindre boltreplass. Naturlig nok. Men det er faktisk mange som ikke tenker over hvor mye større plass man faktisk kan få bare ved å tenke litt smartere når det kommer til innredning. Gå for slanke møbler kontra store og tunge. Lette og nette veggghyller, er bedre enn store bokhyller. Og må du egentlig ha det spisebordet med plass til åtte, når dere tross alt bare er to? Velg klappstoler som kan settes bort når de ikke er i bruk, og har dere middagsgjester fra tid til annen, så gå for et spisebord med ileggsplate. Og ikke undervurder bruken av et sidebord. Det kan enkelt flyttes rundt etter behov, tar liten plass og kan brukes til det meste.



Fra Ygg og Lyng.

# 2 ETT MØBEL – FLERE FUNKSJONER

Dropp den store lenestolen, selv hvor behagelig den måtte være, og gå for en puff eller to i stedet. En puff er praktisk på mange måter: Den er liten og kan brukes både som bord og sitteplass. Bor du på hybel uten soverom, er sovesofa smart. Bare sørg for å velge en som er god å sove i. Er du ekstra kreativ kan du gå for en litt mer spennende variant: Hva med en skapseng som er gjemt "inni veggen"? Stuebordet bør ha skuffer med plass til magasiner, fjernkontroller og bøker. Og i stedet for både skohyller og kommode i gangen, kan skoskap brukes til både oppbevaring av sko, luer, votter og annet yttertøy.



Har du liten plass, så hvorfor ikke skjule sengen bak en vegg? Compact Living AS tilbyr flere spennende løsninger.



Fra Ikea.



En puff kan fungere både som sitteplass og avlastningsbord. Fra Ygg & Lyng.

# 3 RYDD, KAST, SELG

Det kan ikke sies ofte nok, men den mest effektive måten å frigjøre mer plass på, er å rydde. Skal du flytte fra stort til lite, må du mest sannsynlig gjøre noen grep. Tenk over hva du virkelig har behov for og ikke. Vær kritisk, og kast, gi bort eller selg det du ikke bruker. Ha gjerne en klar regel for deg selv, som for eksempel at du alltid skal ut med en ting før du kjøper en ny.



Utnytt hver eneste krik og krok med skreddersydde løsninger. Som her, hvor plassen under trappa kan gi rom for oppbevaring.

# 4 VELG SKYVEDØRER

Både skuffer, skapdører og slagdører må åpnes utover og tar dermed opp unødvendig mye gulvplass. Skyvedører er derfor en mye mer praktisk løsning. De kan også brukes som romdeler, om du for eksempel skulle ha behov for å dele et rom inn i flere soner.

# 5 BYGG I HØYDEN

Når rommet er lite gjelder det å utnytte veggplassen og høyden i rommet maksimalt. La kjøkkenskapene gå helt opp i taket, da får du plutselig mye mer skapplass, samtidig som du slipper den kjedelige og kronglete støvtørkingen på toppen av skapene. Det samme gjelder for garderobeskap. En seng i høyden er også praktisk. Sett en skrivepult under sengen, eller lag et "hemmelig" lekerom for barna. De vil garantert elske det!



6

**PÅ HJUL**

Møbler på hjul er kort og godt et smart valg som gjør det mye enklere å flytte møblene rundt når du har behov for det. Sett hjul på sofaborde, på tv-benken eller til og med på bokhyllen.

7

**SØK EKSPERTHJELP**

Det er ikke til å komme unna: Få ting slår skreddersydde løsninger. Be om eksperthjelp fra kjøkkenleverandøren, invester i et par timer med interiørhjelp, eller monter et praktisk garderobesystem som gir stor lagringsplass og som utfyller hver eneste krik og krok.

8

**HENG OPP**

Utnytt dørene! Heng opp speil eller knagger over døra med plass til klær eller store håndklær. Gå for en smart knaggrekke, både i gangen og på soverommet, hvor du kan henge fra deg smykker, skjerf, vesker og annet. Her fins mange fine alternativer.

9

**VÆR NØY MED FARGEVALG**

Lyse farger gir større romfølelse. Ikke så overraskende kanskje, men farger har mye å si for hvordan man opplever rommet. Det er ikke dermed sagt at du må ha alt hvitt, for mint, sand eller dus rosa gjør samme nytten. Bare sørg for å bruke gjennomgående lik fargepalett, da ser boligen visuelt større ut.

10

**SLIPP INN LYSET**

Godt lys er helt avgjørende for hvor stort et rom oppleves. Unngå store og tunge gardiner, selv om det er i tiden akkurat nå. Aller helst bør du unngå å ha noe foran vinduene i det hele tatt, men vil du skjerme deg for innsyn, er plissé- eller rullegardiner et godt alternativ.



*Fra Normann Copenhagen.*



*Barbart ledlys fra Menu. Sett det på spisebordet, på kontoret eller i vinduskarmen, så slipper du å bruke gulvplass til store stålampes.*



*Fra Menu.*



*Smart og praktisk lite bord fra Menu.*



*Møbler langs vegg og slipp lyset inn, da virker rommet større enn det er. Foto IKEA.*



*Utnytt høyden i rommet maksimalt og la skapene gå helt i taket. Foto IKEA.*



## Interiørarkitekten

I hvert nummer av NBBO sitt medlemsblad vil interiørarkitekt Trine Hjelle komme med innspill og tips til deg som er interessert i farge, materialbruk, volum, planløsning og valg av møbler til hjemmet ditt.

Foto: Jan Indrehus

# COMPACT LIVING – LIVSKVALITET ...det lille smørbrød

Tekst og Foto: Trine Hjelle

Compact Living handler ikke alene om det å bo kompakt eller lite, men først og fremst om livskvalitet. Det å føle seg bekvem i sin egen bolig til tross for at den er liten eller mindre enn man optimalt skulle ønsket seg. For mange av oss er nettopp liten bolig noe en må forholde seg til og da er det viktig å optimalisere forholdene slik at hverdagen blir funksjonell og god.

“JEG SAMMENLIGNER DEN KOMPakte MINDRE

BOENHETEN MED DET LILLE SMØRBRØDET”

Trine Hjelle



Compact Living handler ikke alene om det å bo kompakt eller lite, men først og fremst om livskvalitet. Det å føle seg bekvem i sin egen bolig til tross for at den er liten eller mindre enn man optimalt skulle ønsket seg. For mange av oss er nettopp liten bolig noe en må forholde seg til og da er det viktig å optimalisere forholdene slik at hverdagen blir funksjonell og god.

Det er mange veier frem til en funksjonell og trivselsfylt bolig, og der er like mange løsninger som der finnes beboere. Noen fellesnevner er det dog å spore i jakten på optimalisering av boflaten.

- Åpne løsninger
- Innredning som sonedeler
- Sonedeling ved fargebruk
- Flerfunksjonelle møbler
- Volumbesparende møbler
- Spesialtilpassede møbler

Med en liten boflate vil det ofte være bedre med få enn mange rom. Med færre rom og ditto færre romdelende vegger vil arealet eller volumet virke større og man vil enklere få oppfylt de behovene man har ifht det å bo.

Primært skal følgende funksjoner dekkes:

- Sove
- Stelle seg
- Spise
- Slappe av
- Oppbevare

Om man ser bort fra funksjonene som tilknyttes det tradisjonelle badet er det strengt tatt ingen som må lukkes eller avgrenses i egne rom.

Med baderomsfunksjonene; det å stelle seg, følger bruk av vann og en tradisjonell tankegang at dette må være et eget rom. Men disse funksjonene kan fint knyttes til sovesonen som åpne funksjoner. De kan også løses som egne avlukker. Tenker man utenfor boksen kan funksjonene lett tilpasses utenfor ”baderoms-boksen” som fristilte enheter som avskjermes etter behov. De fleste av oss har besøkt hotellrom hvor baderoms-løsninger er løst utradisjonelt ved at toalettet er en boks og dusjen en, mens vasken står fritt i rommet.

Sovefunksjonen kan også fint være en integrert del av oppholdsrommet eller som en egen definert sone. Oppbevaringsenheter kan danne sonedeling eller man kan benytte avvikende farger for å definere ulike funksjoner og bruk. Om sengen er en fast installasjon kan volumet under denne enkelt benyttes til oppbevaring.

Kjøkkenfunksjonen ser vi oftere som en integrert del av oppholdsrommet. En åpen løsning bidrar gjerne til mer lys og volumfølelse. Spiseplassen er mer fleksibel og er ikke nødvendigvis alene forbeholdt dette gjøremålet. Det fins også kjøkkenløsninger hvor komponentene befinner seg bak store skapdører, noe som gir et ryddig og luftig uttrykk. Slike løsninger sees oftest i romslige og lukrative boenheter, men det er i små boenheter de ville bidra best til å gjøre en romlig og funksjonell forskjell. En fleksibel spiseplass gjerne tilknyttet kjøkkenløsning kan fint dimensjoneres opp eller ned avhengig av antall gjester. Sittebenker med integrert oppbevaring er rauser ifht sitteplasser og supplerende stoler kan være stabel- eller foldbare.

Oppholdssonens møbler kan fort ta mye plass om de ikke bevisst dimensjoneres ned. Det å tillegge de flere funksjoner som seng eller ekstra sengeplass eller oppbevaring gir fort bedre utnyttelse av boarealet man har tilgjengelig.

Når man har en liten boflate er det i enda større grad enn på en stor flate å velge så få materialer og farger som mulig. Ved færre materialer og færre farger dannes det lettere en helhet og en bedre harmoni og følgelig økt trivsel. Det er ikke dermed sagt at alt skal være hvitt og ferdig med det. Nei, bruk gjerne farger, men la de sammen være en liten og harmonisk palett.

Jeg velger gjerne å sammenligne den kompakte mindre boenheten med det lille smørbrødet. Du kan tenke deg at du står foran den herligste buffé hvor du kan ta for deg av alt, men du har bare fått tildelt et lite brødstykke. Det er dette smørbrødet du skal skape, det skal være både fristende og harmonisk. Du må følgelig velge bort mye av det som frister for selv å kunne skape en egen god og helhetlig smaksopplevelse.

**Bon appétit!**



# Bli kjent med våre meglere



I FJOR SOLGTE JEG  
138 BOLIGER!  
NÅ ER JEG KLAR FOR  
Å SELGE DIN.

RONNY ABELTUN

Som NBBO medlem  
får du 15% rabatt på megler-  
provisjonen + 5000 kr i rabatt.

**GARANTI**

www.garanti.no

Ring oss på telefon **32 21 15 10**  
eller besøk oss i Nedre Torggate 5  
i Drammen eller  
i Stasjonsgata 61 i Hokksund

# Norges sikkerhetsbutikk

## Sikkerhet fra A til Å



tryggogsikker.no

**TRYGG & SIKKER**

## Assistent Partner er godkjent elektroinstallatør og autorisert EKOM-installatør.

Vi utfører alt innen installasjon i boliger og leiligheter og er spesialister på smarthusløsninger. Vi gjør også service og vedlikehold på eksisterende anlegg.

Assistent Partner er spesialist på oppgradering av sikringskap og tavler til nye, sikre løsninger i både eneboliger, leiligheter og hele borettslag og sameier.

Vi er også leverandør av tradisjonelle låsesmedtjenester og spesialister på elektriske låssystemer, adgangskontroll, dørautomatikk og porttelefoner. Assistent Partner tilbyr gode rabatter til alle NBBO sine medlemmer, og serviceavtaler til alle NBBO sine borettslag både på lås og på elektro.



Prisgunstig 7 tommer med god kvalitet



Slim og stilig 3,5 tommer  
på kun 12,5 cm

Aiphone lanserer nå ett nytt porttelefon svarapparat til GT serien i siste kvartal 2016. GT-1c7.M fås med 7 tommer skjerm og innebygd zoom og tilt funksjon. Aiphone har vært tilgjengelig på det norske markedet i over 30 år og er kjent for sin kvalitet på sine produkter.

**AIPHONE**



Adgangskontrollsystemet er bygget spesielt med tanke på alle typer boligkomplekser. Systemet lar seg enkelt integreres med bla porttelefoni og postkassesystemer, samtidig som softwaren er enkel og lettforståelig å betjene av administratoren. Produktene er av høy kvalitet, basert på den nyeste teknologien - utført i eksklusive og moderne design.

**scantron**



# ASSISTENT PARTNER

Svelvikveien 61, 3039 Drammen • Tvetenveien 157, Oslo

Tlf. 48 10 11 00

www.assistentpartner.no



Tekst og foto: Lars-Johan Solheim

# PLANLEGGER BOLIGPROSJEKT PÅ HARAKOLLEN

NBBO har inngått et samarbeid med Harakollen Boligutvikling as om utvikling av mellom 25 og 30 boliger på Harakollen i Øvre Eiker. Boligene vil bli mellom 100 og 130 kvadratmeter forteller Tor Engebakken i NBBO.

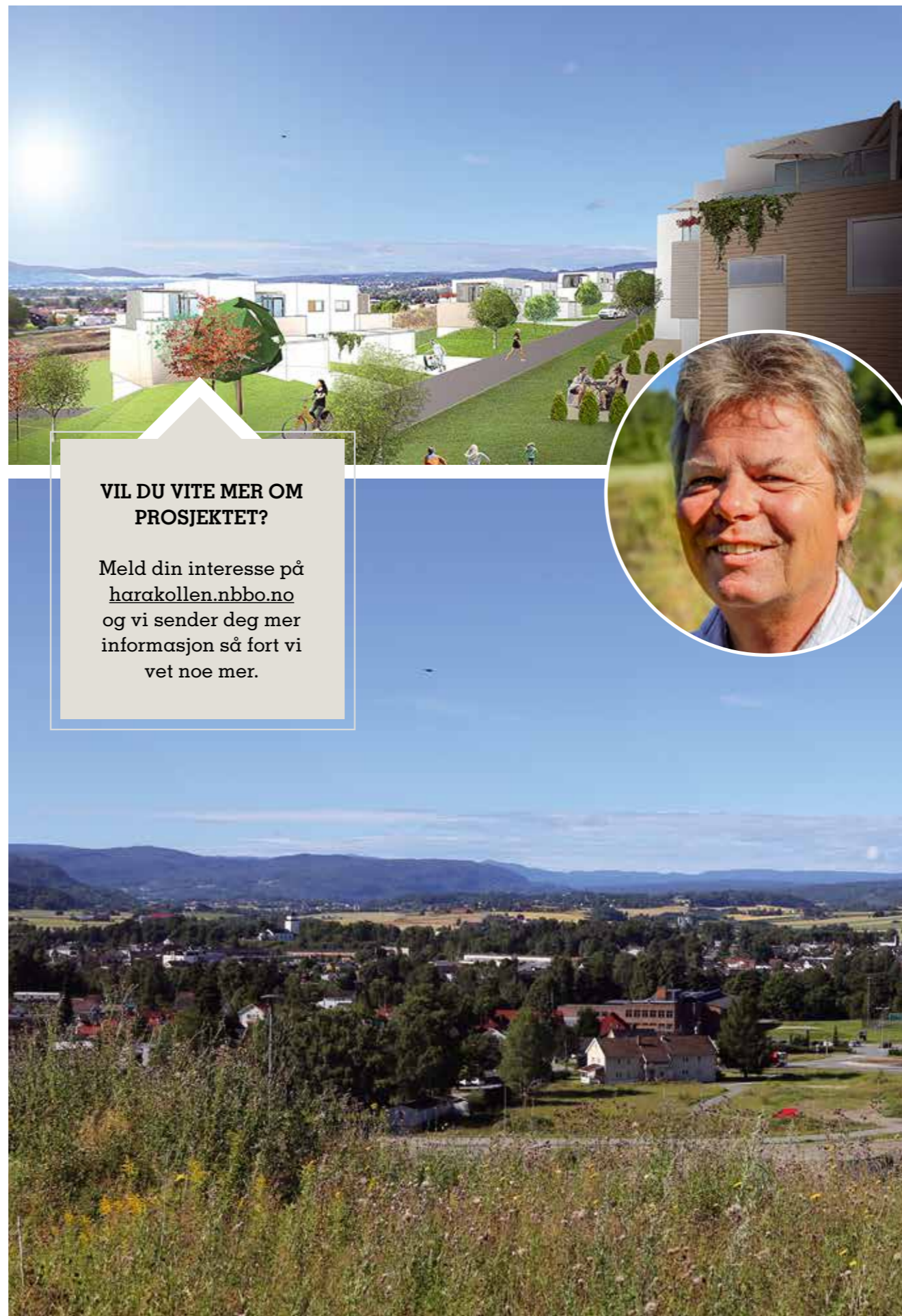
Harakollen er et utviklings- og utbyggingsområde ved Hokksund i Øvre Eiker kommune. Utviklingen av området har allerede pågått i flere år, med oppføring av blant annet eneboliger og terrasseleiligheter. Og denne høsten åpnet Harakollens egne barnehage.

av dette boligområdet, og gleder oss til å lansere prosjektet, forhåpentligvis i løpet av andre halvår neste år.

Det er Arkitegruppen Drammen som har fått oppdraget med å tegne prosjektet.

– Dette blir et arkitekttegnet prosjekt med høy kvalitet. Det blir utformet som en kombinasjon av rekkehus og tomannsboliger og blir tilpasset terrenget på en god måte, fortsetter Engebakken.

– Harakollen er omtalt som indrefiletten i Hokksund, og er et flott område med fantastisk utsikt og gode solforhold. Vi er veldig glade for å få være med på utviklingen



## VIL DU VITE MER OM PROSJEKTET?

Meld din interesse på [harakollen.nbbo.no](http://harakollen.nbbo.no) og vi sender deg mer informasjon så fort vi vet noe mer.



Sølv hårpynt til Buskerud og Lierbunaden.

# Årets julegave

Stort utvalg i hårpynt til bunader.

690,-



990,-



990,-



**Gullsmedmester Gunnar Horgen**

Bragernes Torg 4, 3017 Drammen - Tlf./Fax: 32 83 97 40  
[www.gullsmedhorgen.no](http://www.gullsmedhorgen.no)



Tekst: Lars-Johan Solheim



# NÆRMER SEG LANSEING AV TO BOLIGPROSJEKTER

*I løpet av det siste året har det blitt lagt ned mange arbeidstimer i å tegne og planlegge Austadveien borettslag i Drammen og Fossveien 10 borettslag i Lier. Nå er planene klare og oversendt de to kommunene for godkjenning.*

– Vi har sendt rammesøknad for begge prosjektene og med mindre vi skulle møte på noe uforutsett ligger alt til rette for at disse prosjektene vil komme ut på markedet i løpet av første halvår 2017, forteller utbyggingsjef Tor Engebakken.

## SENTRALT BORETTSLAG I LIER

Fossveien 10 borettslag vil bli et leilighetsbygg med 28 boliger over fire etasjer. Leilighetene vil bli romslige i størrelser fra 80 til 120 kvadratmeter, og alle vil få vestvendte balkonger med kveldssol og utsikt mot åsen.

– Fossveien 10 ligger midt i det som jeg ser på som Lierbyens nye utviklingsområde. Her vil det skje mye i årene som kommer, noe som vil bidra til å løfte området ytterligere. Dessuten er det jo en kjensgjerning at mange ønsker å bo nær ulike servicetilbud, og fra Fossveien er det kort vei til det meste, forklarer Engebakken.

## REKKEHUS OG ENEBOLIGER I DRAMMEN

På tomten til det som tidligere var Fjell Nordre gård, i enden av Austadveien i Drammen, er planen å bygge 25 rekkehusboliger med underliggende parkeringskjeller og syv eneboliger i kjede.

– Dette blir en type boliger som denne bydelen sårt trenger, og siden prosjektet ble omtalt for første gang i slutten av mars har vi fått mange henvendelser fra folk som er interessert i prosjektet, forteller utbyggingsjef Tor Engebakken.

## AUSTADVEIEN BORETTSLAG

Rekkehusene i prosjektet vil organiseres som et borettslag, og etter en intern avstemming i NBBO har navnevalget falt på Austadveien borettslag.

– Det er et tradisjonelt navn som spiller på beliggenheten til borettslag, noe som jeg tror vil fungere godt, både når prosjektet

skal markedsføres og den dagen borettslaget er fylt med liv, sier Engebakken.

## FANTASTISK UTSIKT

Og ifølge Engebakken er beliggenheten unik. Den byr på en fantastisk utsikt over Drammen, og har marka som en av sine nærmeste naboer.

– Dette kombinert med flotte boliger med egne hager, romslige terrasser, og enkel atkomst fra garasjen som bygges under boligene bidrar til at jeg har stor tro på at dette prosjektet vil bli veldig populært.

## SYV ENEBOLIGER I KJEDE

I tillegg til borettslaget vil det også bygges syv eneboliger i kjede på tomten.

– Eneboligene vil organiseres som selveier, men som med borettslaget vil medlemmer i NBBO har forkjøpsrett også til disse boligene, så hvis du drømmer om en bolig i Austadveien lønner det seg å bli medlem allerede i dag, råder Engebakken.

## NY BOLIG, FOSSVEIEN, LIER



I Fossveien 10 i Lier planlegges det nå 28 leiligheter i størrelsene fra 80 til 120 kvadratmeter.

Forventet lansering i løpet av 1. kvartal 2017

Meld din interesse på [www.fossveien10.no](http://www.fossveien10.no)



**GARANTI**

[www.garanti.no](http://www.garanti.no)

Ring oss på telefon  
**32 21 15 10**

## NY BOLIG, AUSTADVEIEN, DRAMMEN



I Austadveien i Drammen planlegges det nå 25 rekkehusboliger og syv eneboliger

Forventet lansering i løpet av 1. kvartal 2017.

Meld din interesse på [www.austadveien.no](http://www.austadveien.no)





**RYBERGSSVINGEN**  
- BORETTSLAG -

**FLYTT RETT  
INN I  
NY BOLIG**

TIL ALLE KJØPERE I RYBERGSSVINGEN BORETTSLAG  
**GRATULERER MED NY BOLIG**

Nå har Rybergsvingen borettslag på Åssiden i Drammen blitt fylt med liv. Vi er takknemlige for at vi fikk lov til å oppfylle deres boligdrøm og ønsker dere en riktig god jul i deres splitter nye bolig.

Vil du også feire jul i Rybergsvingen borettslag? Det er fortsatt noen få leiligheter igjen.  
Gå inn på [www.rybergsvingen.no](http://www.rybergsvingen.no)

**LOSJEPLASSEN**  
VEST  
BORETTSLAG

**OPPFYLL BOLIGDRØMMEN  
MIDT I HJERTET AV DRAMMEN  
KUN 17 LEILIGHETER IGJEN**

102 leiligheter til byfolket - [www.losjeplassenvest.no](http://www.losjeplassenvest.no)

Nedre Buskerud Boligbyggelag

Eiendom

Ronny Abeltun  
Jan Vidar Avdal

Tlf. 32 21 15 10  
[drammen@garanti.no](mailto:drammen@garanti.no)

**NBBO**  
Vaktmesterservice

**32 21 15 90**

**vaktmester@nbbo.no**

**Vi løser håndverks-  
oppgavene dere trenger**

Vi vedlikeholder for dere – ute som inne.  
Vi påtar oss stell og vedlikehold av utendørsarealer og grønt-anlegg – inkludert snødrydding og strøing.

Inne tilbyr vi vedlikehold av lyskilder, avløp, dører, pumper.  
Vi tar malerjobber og har også kvalifisert ettersyn av tekniske installasjoner.

**NBBO Vaktmester Service as tilbyr nå også snekkertjenester. Ta kontakt for befaring og tilbud.**

Gjelder det tjenester for boligselskap eller andre eiendomseiere – snakk med oss

Be om tilbud. Velg mellom timepris eller fastpris. Tegn avtale for en sesong, en uke eller for enkeltoppdrag. Oppdrag som krever andre typer fagfolk skaffer vi.

Vedlikehold

Håndverkstjenester

Hagearbeid

Vintervedlikehold



# Bli kjent med våre meglere



PERSONLIG  
OPPFØLGING OG  
ENGASJEMENT ER MIN  
STØRSTE STYRKE.

MARTIN MORKEN NIELSEN

Som NBBO medlem  
får du 15% rabatt på megler-  
provisjonen + 5000 kr i rabatt.

**GARANTI**

www.garanti.no

Ring oss på telefon **32 21 15 10**  
eller besøk oss i Nedre Torggate 5  
i Drammen eller  
i Stasjonsgata 61 i Hokksund

Advokatens hjørne

Tekst: Linn Kristin Evju, Fulford Pettersen & Co Advokatfirma



## MANGEL VED «AS IS»-KJØP

*I mange annonser fremkommer det at tingen selges «som den er»,  
«as is» eller med et lignende forbehold. Hva betyr egentlig dette?  
Og kan du allikevel påberope deg at tingen har en mangel?*

At en ting eller bolig selges «as is» eller med et lignende forbehold innebærer at selgeren avgrenser sitt ansvar for mangler. For kjøp av ting, eksempelvis en brukt bil, er dette regulert av kjøpsloven § 19 og ved kjøp av brukt bolig i avhendingsloven § 3-9. Det foreligger allikevel en mangel i visse tilfeller.

### MANGLER

For det første, foreligger det en mangel når tingen ikke svarer til opplysninger som selgeren har gitt om tingen. Dette kan eksempelvis være dersom det viser seg at bruktbilen har gått lengre enn selgeren har opplyst om. Det vil imidlertid kun være en mangel dersom opplysningen kan antas å ha innvirket på kjøpet. Et mindre avvik fra det opplyste vil således neppe ha betydning.

For det andre, foreligger det en mangel hvis selgeren har forsømt å gi opplysninger om vesentlige forhold som han kjente eller måtte kjenne til og som kjøperen hadde grunn til å regne med å få. Også her er det et vilkår at opplysningen kan antas å ha innvirket på kjøpet. Ved kjøp av en brukt bil, vil det kunne være en mangel hvis selger har unnlatt å opplyse om at bilen har vært gjenopprettet etter en alvorlig frontkollisjon. Å ikke opplyse om en mindre skramme på bilens karosseri, vil imidlertid neppe være brudd på opplysningsplikten.

For det tredje, foreligger det en mangel hvis tingen er i vesentlig dårligere stand enn kjøperen hadde grunn til å forvente. Bestemmelsen sikrer at tingen holder et visst minstemål. Vurderingen av om tingen er i vesentlig dårligere stand, gjøres ut ifra kjøpesummens størrelse og forholdene ellers. Herunder vil blant annet opplysninger gitt i forbindelse med kjøpet, hva som normalt kan forventes ved kjøp av lignende ting og avvikets betydning for kjøper, være momenter ved vurderingen.

### KJØPERS FORUNDERSØKELSE

Kjøperen kan ikke gjøre gjeldende forhold han kjente eller måtte kjenne til ved kjøpet. Hvis kjøperen har undersøkt tingen, kan han normalt ikke gjøre gjeldende noe han burde ha oppdaget ved undersøkelsen.

### REKLAMASJON

Det er viktig at kjøperen undersøker gjenstanden så fort han har anledning og at han melder fra om eventuelle mangler med en gang. Kjøperen kan nemlig miste et mangelskrav dersom han ikke melder fra til selger innen rimelig tid etter han oppdaget eller burde ha oppdaget mangelen og senest to år etter overtakelse.



## Behov for å tenke oppussing?

Da kan det være lønnsomt å ta en prat med oss!

*Det er selvfølgelig deilig å sitte på en innglasset balkong og nyte livet. Men Balcos innglassede balkonger har mange flere fordeler. I tillegg til reduserte energikostnader og økt verdi på eiendommen gir Balcos balkongsystem muligheten til å få større balkonger. En hyggeligere investering er vanskelig å tenke seg!*



Senk energikostnadene



Beskytt mot vær og vind



Øk verdien på din bolig

Oslo (Hovedkontor Norge)  
Sandstuveien 60 A  
1184 OSLO  
Telefon +47 23 38 12 00

Kristiansand  
Vågshyd ringvei 100  
4621 KRISTIANSAND  
Telefon +47 95 86 93 09

Trondheim  
Kjøpmannsgata 52  
7010 TRONDHEIM  
Telefon +47 90 23 61 79

Narvik  
Teknologiveien 12  
8517 NARVIK  
Telefon +47 45 87 16 58

BALCONIES  
FOR  
GREATER  
LIVING

**BALCO**  
www.balco.no



# OPPSLAGSTAVLA

## HUSK Å MELDE ADRESSEFORANDRING.

Husk å melde adresseforandring når du flytter! Dersom du blir stående med skyldig årskontingent fordi NBBO mangler din adresse, kan du nemlig bli strøket som medlem og miste din opparbeidede ansiennitet. Send e-mail: [nbbo@nbbo.no](mailto:nbbo@nbbo.no)

## HUSK Å SETTE BARNETS NAVN PÅ POSTKASSEN!

Vi får en del post i retur som skulle gått til våre yngre medlemmer, men ikke kommer frem fordi navnet deres ikke står på postkassen. Så fint om du husker å oppdatere postkassen din med navnet til barna deres.

## OVERFØRING AV NBBO- MEDLEMSKAP TIL FAMILIEMEDLEMMER.

Stadig flere ser fordelene med å overføre sitt NBBO-medlemskap til noen i familien. Dette er et godt alternativ til oppsigelse av medlemskap. Det er mange unge mennesker som priser seg lykkelige når de finner ut at en nærstående i familien har et medlemskap som kan overføres. Når medlemskapet blir sagt opp, vil både innbetalt andelskapital og opparbeidet ansiennitet gå tapt. Ved overføring føres verdiene videre i familien. Mange har skaffet seg bolig på medlemskap som er blitt overført fra foreldre og besteforeldre.

Det er store muligheter for at det vil komme til nytte for deg selv eller noen i familien senere i livet.

## NOEN MEDLEMSKAP ER MER LØNNSOMME ENN ANDRE.

Medlemskortet du har mottatt i posten er ettårig. Ta godt vare på det. Det er gyldig til mars 2017.

\*Som medlem i NBBO har du forkjøpsrett til nær 10.000 boliger.

Mens du venter på et eventuelt boligkjøp, kan du benytte deg av de andre medlemsfordelene et NBBO-medlemskap gir det. Og få både rabatt og bonus når du handler. For full oversikt over fordelene kan du laste ned NBBO-appen eller se på [nbbo.no](http://nbbo.no).



## GI EN GAVE SOM VARER!

Nye juniorer strømmer til Nedre Buskerud Boligbyggelag. Tilbudet om juniormedlemskap i NBBO har blitt en stor suksess. Vi har i dag over 3500 juniormedlemmer registrert. Enkelt sagt kan vi si at juniorene melder seg inn i flokk og følge, men sannsynligheten er nok stor for at bak et juniormedlemskap står foreldre eller besteforeldre.

Den viktigste medlemsfordelen i NBBO er forkjøpsretten. Det betyr at man går foran andre i konkurransen om bolig. Forkjøpsretten er viktig når det skal kjøpes bolig. Det gjelder nye boliger så vel som brukte. En super gave for barn, barnebarn eller andre nykommere i slekt og vennekrets. Gjerne i form av dåpsgave, navnefest, konfirmasjon, fødselsdagsgave. Juniormedlemskapet koster kun kr. 300,-, årskontingent vil ikke bli innkrevd før året etter at junior har fylt 18 år. Et juniormedlemskap kan være en av de lureste investeringene du gjør.

**Husk: Det er aldri for tidlig  
å bli NBBO-medlem**



## FÅR DU FOR MANGE BLADER?

Det er mange familier hvor både mor, far og barn har medlemskap i NBBO. Hvis dere får tilsendt flere eksemplarer av medlemsbladet, kan du nå enkelt gjøre noe med dette. Send oss en e-post på [nbbo@nbbo.no](mailto:nbbo@nbbo.no), eller ring oss på tlf. 32 21 15 00 og spør etter medlemservice. Uansett grunn - for å unngå å sende ut blad som går rett i søpla hjemme hos deg, er både du, NBBO og vårt felles miljø tjent med at vi reduserer utsendelsen av papir.

# FOSSESHOLM HERREGÅRD

En kulturell perle



Fossesholm Herregård i Vestfossen er en av Norges best bevarte gårder. Her fins mange skjulte skatter og i november åpner de igjen dørene for besøkende.





- Brrr, i dag var det kaldt! synes Ellen Pauline Steen, som slipper oss inn fra kulda en tidlig oktobermorgen. Det er rim på bakken og minusgrader, et sikkert tegn på at Kong vinter snart er her. Foruten planlagte sel-skaper og arrangerte skoleklassebesøk, holder Fossesholm Herregård stengt fra høsten av og frem til litt nærmere jul. Men Ellen og de fem andre fulltidsansatte er ikke arbeidsledige av den grunn. Snarere tvert imot. For ikke bare krever den ærverdige gården nærmest kontinuerlig med vedlikeholdsarbeid, også de årlige juleforberedelsene til butikken og kafeen skal planlegges og organiseres.

- Vi er et museum og kultursenter. Det er aktiviteter her året rundt, men det skjer mest her om sommeren. Da har vi utstillinger og mulighet for å ha dyr på tunet. Men om ikke lenge kommer julen, og da er det full rulle her igjen, forteller Ellen, som har jobbet på Fossesholm Herregård som avdelingsleder i 18 år.

### HISTORISK OG VELHOLDT

Fossesholm Herregård var blant de første stedene som ble fredet i Norge og var i sin tid en av landets største eiendommer eid av den formuende Peder Hanssøn på midten av 1500-tallet. Etter et fall fra hesteryggen i Akershus i 1551, døde Hanssøn, og igjen satt hans enke fru Ingeborg, som videre styrte godset med fast og sikker hånd. Etter Ingeborgs død i 1597, kom flere eiere til gården i årene som fulgte. Både kjøpmenn, bønder, rike forretningsmenn- og kvinner, og en stattholder har hatt eierskap til Fossesholm Herregård. I 1973 fikk Eiker Historielag, med hjelp av Eiker Sparebank og Øvre Eiker kommune, kjøpe bygningene med cirka 22 mål tomt av Lars Fossesholm og Gudlaug Foss Svendsen. De siste førti årene har Fossesholm Herregård gjennomgått flere omfattende restaurerings- og rehabiliteringsarbeider. I dag fremstår store deler av gårdsanlegget mer eller mindre akkurat slik det var på 1700-tallet, da sjeldent mange originale deler fra denne tiden er vel bevart.

- Vi har den største tapetsamlingen i Norge, som er fra den tiden. En gang kom direktøren for tapetmuseet i Paris på besøk, og han sa at de tapetene vi har her, er helt spesielle sett i europeisk sammenheng, forteller Ellen.

Men med så mye gammelt og verdifullt, har Ellen sett seg nødt til å bli mer og mer knipen på besøkstidene. For tapetene er skjøre, og alt av vedlikeholdsarbeid er både krevende og svært kostbart. Blant annet fikk de igjen tapetet i dagligstuen fra Drammens



Foto: Dagfinn Kolberg

Museum, etter at museet hadde hatt det i 80 år. Fossesholm Herregård måtte restaurere det selv, og Ellen anslår at de har brukt om lag 1,5 millioner kroner bare på tapeter de siste to årene.

- Vi er veldig, veldig sårbare for slitasje, det er også en grunn til at vi ikke kan holde hele anlegget åpent året rundt. Det er så viktig å ivareta gården slik den er - og en gang var – samtidig som besøkende skal få glede av å komme hit og se, sier hun.

- Den gamle hovedbygningen er i dag museum hvor du kan nyte de vakre interiørene fra gårdens storhetstid på 1700-tallet. Resten av gården byr på dukkeutstilling, hjemmefrontmuseum og skiftende kunstutstillinger, her er også brukskunstbutikk og en liten kafé.
- Om sommeren kan kle seg ut som godseiere, hoppe i høyet eller hilse på sauer, høner og påfugl.
- Fossesholm Herregård eies av Eiker Historielag og driftes av Stiftelsen Buskerudmuseet. I dag fremstår anlegget som et representativt vitnesbyrd om en storhet som har preget de kondisjonertes liv i tidligere århundrer.
- Julebutikken og kafeen holder åpent hver helg i november og daglig fra 1. desember til og med 16. desember fra klokken 12-16.

(kilde: Fossesholm Herregård)





# GLOTT'S CIGARETTER TOBAKKER

# KALDT

## ROSE-SERIEN

OP Moe & Sons  
TRE ROSE  
TOBAKK

ROSE  
MIXTURE

Chokolade  
KARVET  
BLADTOBAKK  
FINT SVETT

WINS

TIEDEMANN'S  
TOBAK

Freia  
SELSKAPS CHOKOLADE  
Daglig drikk i alle hjem

Selters & Brus  
ERA  
AASS' BRYGGERI  
DRAMMEN

### SELBUVOTTER OG SAUESKINN

Fra november av åpner julebutikken, som holder åpent hver helg i november og hver dag fra 1. desember til og med 16. desember. Her selges alt man kan tenke seg av ulike julevarer, og alt er hjemme produsert.

- Det kommer folk fra Drammen, Kongsberg og hele nærområdet for å levere ting som de kan selge hos oss. Det er mye forskjellig, men selbuvotter, smykker, syltetøy, saft, honning, nisser og tovede sitteunderlag er spesielt populært. Folk lager utrolig mye fint, og godt! synes Ellen.

Og julehøytiden er travel. Da kommer det besøkende fra fjern og nær, store som små, som alle søker litt ekstra påfyll med julestemning.

- Vi har også selskapslokaler med plass til opptil 150 mennesker. I den rød låven har vi tre ulike lokaler som egner seg godt for blant annet julebord og juleselskaper, brylluper, jubileum og kursvirksomhet, tipser Ellen.

Men skulle du ønske å gifte deg på Fossesholm Herregård, må du være rask på labben. Det begynner allerede å fylle seg opp så langt frem som til 2018, kan Ellen fortelle.

### GRØT MED SMØR OG SUKKER PÅ

I den gammeldagse og lune kafeen bakes og stekes det for harde livet. Her serveres det alt fra det klassiske karbonadesmørbrødet, til tradisjonell rømmegrøt og risgrøt med smør og sukker på. Den store bakerovnen blir flittig brukt til brød- og pizzabaking, og til jul kan man glede seg over et stort utvalg av hjemmebakke julekaker av ulike slag. Hit kommer også skoleklasser på besøk for å bake hvert eneste år.

- Nå har vi akkurat hatt en gjeng med ivrige elever fra femte klasse, som har lært å bake sitt eget brød. Alle skoleelevene får også omvisning på gården, sier Ellen, som sier det er stille før stormen akkurat nå.

- Vi er alle klare og godt forberedt til å ta imot alle besøkende nå frem mot jul. Og vi gleder oss veldig, for det blir alltid god julestemning her på Fossesholm, smiler hun.



Foto: Ellen Steen



**NG**  
Norsk  
Gjenvinning

## Trenger du container?

Ta kontakt med Norsk Gjenvinning,  
så hjelper vi deg!

Ring oss på telefon **09700**

[www.ngn.no](http://www.ngn.no)

## Vi gjør det enklere...

- Å få gode fordeler
- Å spare penger
- Å vite hvor man skal handle
- Å kjøpe bolig
- Å forbedre boligen sin
- Å handle smart
- Å få både rabatt og bonus

“Vi sier ja takk - begge deler”



Nedre Buskerud Boligbyggelag, Nedre Torggate 5, 3015 Drammen.  
Telefon: 32 21 15 00. E-post: nbbo@nbbo.no, www.nbbo.no

**NBBO**  
Nedre Buskerud  
Boligbyggelag  
1946-2016  
TRYGGE KJEM 170 ARI



## Fiberbredbåndet med god plass til fremtiden.

Internettbruken vokser med 40% i året. Viken Fiber gir deg fiberbredbånd med ubegrenset kapasitet helt inn i boligen, og tilgang til Altibox-produkter for bredbånd, tv og telefon.

**VIKEN FIBER**  
LEVERER **altibox**

Tekst: Delbæk Tekstbyrå

# Vinterhygge i DRAMMEN SENTRUM

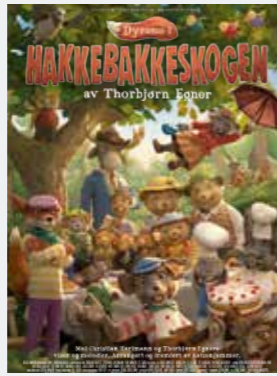
En tur til en av byens mange kulturarenaer vil garantert få deg i julestemning. Gå for all del ikke glipp av Valentourettes som i tradisjonens tro rocker julen inn på Union Scene, og la barna få en opplevelse de sent vil glemme med Jakten på juleskurken. På nyåret kan du glede deg til flere store kinofilmer, som Fifty Shades Darker og dokumentaren om de to gutta som har tatt hele Norge med storm: Marcus og Martinus!



### DYRENE I HAKKEBAKSKOGEN

Norgespremiere 25. desember

Dyrene i Hakkebakkeskogen er basert på Thorbjørn Egners klassiker med samme navn. I Hakkebakkeskogen bor Klatremus og de små vennene hans i konstant fare for å bli spist av Mikkel Rev og andre rovdyr som ikke klarer å skaffe seg mat på ærlig vis. Når Petter Pinnsvin i tillegg forsøker å spise fornuftige Morten Skogmus sin bestemor, er det på tide å lage en lov for å regulere lovløsheten i skogen. Bjørnen Bamsefar hjelper dem med å innføre loven: Nå skal alle dyrene i skogen være venner og det er forbudt å spise hverandre. Men Mikkel Rev er fortsatt sulten.



### FIFTY SHADES DARKER

Norgespremiere 10. februar 2017

Endelig kommer oppfølgeren som nærmest alle kvinner i hele verden har ventet på! Christian kjemper mot sine indre demoner, mens Anastasia må konfrontere sjalusien hun føler overfor kvinnene som kom før henne. Med blant andre Dakota Johnson, Jamie Dornan, Rita Ora og Luke Grimes.



### MARCUS & MARTINIUS – SAMMEN OM DRØMMEN

Norgespremiere 20. januar 2017

Tenåringsidolene Marcus & Martinus har de siste årene tatt Norge med storm, og nå kommer kinodokumentaren om guttene fra Trofors. Kort tid etter at Marcus & Martinus har stått på scenen foran to utsolgte hus i Oslo Spektrum 12. november i år inntar de kinosaler over hele landet i sin første helaftens film. Dokumentarfilmen følger idolene fra da guttenes karriere for alvor tok av i starten av 2015 og helt frem til og med konsertene i Oslo Spektrum høsten 2016.



## DRAMMENS MUSEUM

### Søndag 4. desember kl. 11-15

Velkommen til Drammens Museums stemningsfulle julemarked for hele familien. Våre nydesignede markedsboder settes opp i gårdsrommet på Marienlyst som fylles med kortreiste håndverksprodukter. Det blir juleverksted for barn, gamle juletradisjoner på Hallingtunet og hestekjøring. Gratis inngang.



### Lørdag 3. desember kl. 12. Union Scene for barn inviterer til juleavslutning.

Verksteder for store og små setter familien i julestemning og hele Union settes i sving med masse morsomme juleaktiviteter. I tillegg vil dere få se mange kulturelle overraskelser og spennende figurer. Anbefales fra 3 år.

### SWINGIN CHRISTMAS

Søndag 11. desember

Swingin' Christmas med Drammen Storband har blitt en tradisjon på Union Scene i midten av desember. I år med to solister: Christin Bastiansen, som bandet har jobbet med flere ganger tidligere, og et nytt bekjentskap for drammenspublikummet: Rolf Erik Gilhuus. Han er opprinnelig fra Drammen, men bor i Hønefoss og har vært fast vokalist med Hønefoss Storband i en årrekke – vi gleder oss til å presentere ham. Og konserten vil som vanlig inneholde amerikansk julemusikk ispedd standard svingende låter.

### VALENTOURETTES

Lørdag 17. desember

'På tide å rocke jula inn', som dem sier. Førjulekonserten med Valentourettes på Union har vært en tradisjon i mange år, og vokser stadig. I fjor ble det utsolgt for første gang, så her gjelder det å planlegge. Siste lørdag før jul skal drammensfolket få festet fra seg, så kan julefreden senke seg et eller annet tidspunkt utpå søndagskvelden.

### AURORA

Søndag 18. desember

Med hitsanger som «Running with the Wolves», «Runaway», «Conqueror» og nå sist «I went too far» har hun på kort tid opparbeidet seg en stor fanskare, og fått oppmerksomhet langt utenfor landegrensene. Aurora er rett og slett en musikk-sensasjon som bør oppleves live, først som sist.

*NBBO tar forbehold om endringer i programmene.*

### TUSVIK OG TØNNE – SKAMMER SEG!

Fredag 25. november

Sigrid Bonde Tusvik og Lisa Tønne er to altfor frittalende komikere som blant annet står bak en av landets aller mest populære podcaster «Tusvik & Tønne». Her har de fått lov til å tømme seg til deres menighet, og nå har de altså fått frie tøyler til å lage et spektakulært show tilpasset hovedscenen på Drammens Teater.



### TO RUSTNE HERRER

Tirsdag 27. desember – ekstraforestillinger i salg!

Det er 20 år siden Ole Paus og Jonas Fjeld platedebuterte som duo med To Rustne Herrer. Dette skal markeres med nytt show! I romjulen kommer de til Drammens Teater.

Hver for seg har de bak seg eventyrlige karrierer og har sunget seg inn i den norske folksjela. Og begge har de fått bekreftet sin posisjon som landets største låtskrivere gjennom nytolkningene i «Hver gang vi møtes» på TV2.

Ole Paus (69) har medvirket på hele 42 plateutgivelser siden 1970, og annonserte i 2013 at han legger opp som plateartist. Han ble i 2015 innlemmet i Rockheims Hall Of Fame.



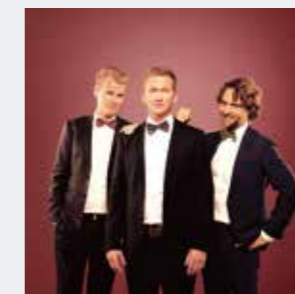
Jonas Fjeld (63), som egentlig heter Terje Jensen, har siden 1972 lagt bak seg en betydningsfull diskografi både med Jonas Fjeld Band og som soloartist. Som To rustne herrer har duoen gitt ut «To Rustne Herrer» (1996), «Damebesøk» (1998) og «Tolv rustne strenger» (2003).

### CHRISTMAS WITH NORDIC TENORS

Torsdag 22. Desember kl. 19

– ekstraforestilling kl. 21.

Nordic Tenors gir deg en vakker og underholdende julekonsert som garantert vil sette deg i den gode julestemningen. Med sine unike stemmer, skaper de tre tenorene en førjulsstund utenom det vanlige. Sammen med sin eminente pianist Øystein Lund Olafsen, byr Nordic Tenors på en opplevelse fylt med varm humor og et julerepertoar bygget på høytid og tradisjon.



### JAKTEN PÅ JULESKURKEN

1. desember – 21. desember

Jakten på juleskurken er tilbake! En helaftens julemusikal for store og små. Handlingen er fylt med spenning, moro og musikk – og sikrer oss julestemning.



### DRAMMENS BIBLIOTEKET

Kulturskolescene

06. desember kl. 18.-19.30 på Folkeuniversitetet i 3 etasje

Elevene fra Kulturskolen spiller konsert for oss på scenen i Folkeverkstedet. Velkommen, alle som én!

### JUL I PIRATBUKTA

08. desember kl. 13.30 på Hovedscenen i 2 etasje

En varm, stemningsskapende og morsom førjulsforestilling som handler om tetetid og vennskap. Piratene Madam Muskel og Karsten Krutt vet godt at julenissen ikke besøker grusomme...

### BUDDY SCENE

Rockequiz

10. desember kl. 20

Lettbeint moro med quizmaster Fossum! Liker du band som Whitesnake, Deep Purple, Judas Priest, Motley Cru, Kiss, Imperial State Electric, Hellacopters, Iron Maiden, Metallica, Cinderella, Ratt, Social Distortion, Rolling Stones, The Beatles, Bruce Springsteen, Jonny Cash, Ryan Adams, CC Cowboys, Dum Dum Boys, Jøkke, Raga Rockers, Green day, Toto, Lenny Kravitz, Oasis, Shinedown eller Billy Idol - da er dette quizen for deg!

### BONDENS MARKED

19. november og 10. desember kl. 11-16 på Bragernes Torg

På Bondens marked kan du kjøpe mat direkte fra produsenten. Produktene du kan få kjøpt vil variere gjennom sesongen og fra marked til marked. Som oftest vil du finne oster, økologisk kjøtt, fisk og vilt, bakervarer, honning, frukt, bær og grønnsaker.







Oleian Øst - foto: P. Sørensen

## Vi har satt farge på Drammen i 10 år

Malermester Buer er en ledende aktør innenfor maler- og tapetsermesterfaget i østlandsområdet. Med 70 dyktige og profesjonelle medarbeidere kan vi løse selv de største og mest kompliserte oppdrag. Vi har egen serviceavdeling og bred erfaring med rammeavtaler og store prosjekter. I tillegg til vanlige maler- og tapetserarbeider, behersker våre folk tradisjonelle teknikker innenfor restaurering, rehabilitering, dekorativt maler- og sparkelarbeid.

**B.** Malermester Buer  
Drammen



### LÆRLING?

Vi er godkjent lærlingebdrift, har for tiden 3 lærlinger og tar gjerne imot flere. Er du interessert? Ta kontakt med Ingar Aasen på telefon 459 60 146 eller ingar@malermester-buer.no

Tollbugata 115, Drammen. Tlf. 09100

[www.buergruppen.no](http://www.buergruppen.no)



**NYTT**  
FORDELS  
KONSEPT

## Dine medlemsfordeler

Velkommen til **mange sider** med gode medlemstilbud! Utover forkjøpsretten som du får med medlemskapet ditt, har vi også en rekke andre fordeler som du kan spare mye penger på. Og få både rabatt og bonus. Medlemskap i NBBO blir fort til klingende mynt. Fordelene får du ved å fremvise gyldig medlemskort.

Se også [www.nbbo.no](http://www.nbbo.no)

Husk og aktivere kortet ditt!



“VI GJØR DET ENKLERE”  
og sier **“ja takk, begge deler”**



# Sanger VED ÅRETS SLUTT

2 DESEMBER - VESTFOSSEN KIRKE - KL 19.00

3 DESEMBER - BRAGERNES KIRKE - KL 19.00

Unik begivenhet der fire store musikalske personligheter kommer sammen for å skape magiske øyeblikk i kirkerommet. Sammen – og hver for seg – framfører de noen av sine favorittsanger fra en mangfoldig, rik og lang karriere. Noen kjente og kjære julesanger blir det også tid til.



**REBEKKA BAKKEN** er en singer-songwriter som har gitt ut flere plater - og som har et stort publikum i Tyskland og Østerrike. Hun er kjent for sin særlige uttrykksfulle og variasjonsrike stemme i en kombinasjon av folk, jazz og pop. Bakken har i 2016 utgitt albumet "Most personal" med sine 30 beste sanger. Musikken finnes på bl.a Spotify, Amazon og iTunes.

**BENDIK HOFSETH** er en norsk jazz- og popmusiker (saksofon), plateprodusent og komponist, kjent fra flere titalls utgivelser nasjonalt og internasjonalt. Han arbeidet i flere år som arvtaker til Michael Brecker i det amerikanske bandet Steps Ahead (1987-92), og i -91 kom han med sin egen pop-debut IX som er kåret blant de 100 beste platene i Norge. Der både sang og spilte han saksofon, keyboards og programmerte låtene.



**GEORG (JOJJE) WADENIUS** er en svensk gitarist og produsent, som spilte i Blood, Sweat & Tears (1972-75) og i Saturday Night Live Band (1979-85). Han har turnert med en rekke fenomenale artister som Luther Vandross, Simon & Garfunkel og Steely Dan. Har i Norge produsert plater med Silje Nergaard (Port of Call, At First Light) Anne-Grete Preus og Jan Eggum.

**KJETIL BJERKESTRAND** er en norsk musiker, komponist, arrangør og plateprodusent som har arrangert musikk for store stjerner som Ray Charles, Dee Dee Bridgewater, Keith Emerson og A-ha. Han arrangerte musikken som ble Grammy-nominert til Sissel Kyrkjebøs konserter i Salt Lake City med the Mormon Tabernacle Choir and Orchestra.



**MEDLEMS-  
TILBUD!**  
**275,-**  
(Ord. Pris 375,-)

Medlemskort må fremvises sammen med billetten.

**BESTILLING:**

Tlf.: 815 33 333. [www.ticketmaster.no](http://www.ticketmaster.no)

Oppgi kode: tpbolig

FØLG OSS PÅ FACEBOOK: [www.facebook.com/kirkekonserter](http://www.facebook.com/kirkekonserter)

TIL  
medlemmene

## FÅ BONUS PÅ JULEGAVEINNKJØPENE

Tekst: Lars-Johan Solheim

Har du aktivert medlemskortet? Hvis ikke, så er det på tide å gjøre det nå. Da kan du nemlig spare opp bonus når du er ute og handler inn julegaver til store og små.

– Det nye fordelskonseptet har blitt en suksess og over 10.000 medlemmer har allerede aktivert medlemskortet, forteller Ingrid Holst Nissen i NBBO.

### ENKELT Å OPPARBEIDE BONUS

Med aktivert medlemskort får du muligheten til å spare opp bonus på toppen av gode rabatter når du er ute og handler hos et utvalg av NBBO sine samarbeidspartnere. Bonusen beregnes av sluttsummen av kassakvitteringen, noe som vil si at du får bonus uansett om produktene er på tilbud eller ikke.

– Vi har gjort det enkelt å få bonus, det eneste du trenger å huske på er at kortet må være aktivert og at du har registrert kontonummer for oppsporing på din profil, slik at bonusen beregnes hver gang du drar bankkortet ditt. Alternativt kan du dra medlemskortet ditt gjennom terminalen, hvis du for eksempel ønsker å betale med kontanter eller kredittkort, forklarer Holst Nissen.

### NYE MEDLEMSFORDELER

I dette nummeret av medlemsbladet kan du lese om to nye leverandører som tilbyr bonus, leverandører hvor det garantert finnes muligheter til å finne julegaver som vil falle i smak hos mottakeren.

– Med introduksjonen av Expert og Tilbords i fordelsprogrammet har vi fått inn leverandører som tilbyr produkter som er aktuelle for mange, og vi er sikre på at dette er avtaler som vil komme veldig mange medlemmer til gode.

### LANDSDEKKENDE

De nye avtalene er i tillegg landsdekkende, noe som vil si at du får bonus uansett hvor du handler. Avtalen med Tilbords gjelder for samtlige butikker, og Expert-avtalen gjelder for 59 butikker over hele landet.

– Expert-avtalen gjelder kun i butikkene som kjeden eier selv, og i vårt område gjelder dette både Expert på bangeløkka i Drammen og Expert på orkidehøgda i Mjøndalen, sier Holst Nissen.

Med de nye avtalene har NBBO nå totalt seks landsdekkende avtaler. I tillegg til de to nevnte kan du opparbeide deg bonus hos G-Sport og G-MAX, Flügger Farve, Lampehuset og Modena fliser over hele landet.

– De landsdekkende avtaler bidrar til at medlemmer som ikke bor i Drammensregionen også får god nytte av medlemskapet sitt, noe vi synes er veldig gøy, sier Holst Nissen.

Ingrid Holst Nissen Avdelingsleder  
medlemsavdelingen i NBBO.





**NY MEDLEMS-  
FORDEL!**

# VELKOMMEN TIL BORDS!

Tilbords har i 40 år levert inspirerende og fristende produkter til folks kjøkken og hjem, og er ny samarbeidspartner i NBBOs fordelsprogram. Den nye avtalen gir en fast rabatt på 10 % på ordinære varer og 5 % bonus til alle medlemmer med aktivert medlemskort i alle de 121 Tilbords-butikkene

Tilbords markedsjef Åse Sivertsen forteller her om interiørtrender for julen 2016 og litt om hva vi kan forvente ligger innpakket under juletrærne i 2016:

- 9 av 10 nordmenn inviterer gjester på middag i år, forteller Åse. Foruten at det er koselig å spise sammen med familie og gode venner, handler det også om at vi lever i en verden med mye uro og usikkerhet, og nå søker det trygge og nære. - Det ligger mye

kjærlighet i å invitere folk hjem til seg, og vi ønsker også å by på oss selv, fortsetter hun. Bordet gjøres innbydende og spennende med detaljer som viser vertens eller vertinnens personlighet.

En annen viktig trend er søken etter ro, stillhet og nærhet til naturen. - Dette gjenspeiles ved at vi tar med oss grønne planter, urter og mer naturlige materialer inn i hjemmene våre, og vi dekker bordene våre med dem, avslutter Sivertsen.



TILBORDS ny avtalepartner i «Boligbyggelagens Medlemsfordeler»

## Julegavetips fra Tilbords



**MEDLEMS-  
FORDEL**  
10 % rabatt  
5 % bonus

**Cleo Home lyslykt:**  
vakker og klassisk  
lyslykt i rustfritt stål.  
H: 40 cm.

På tilbud frem til  
24. desember  
(før 499,-)

Nå **349,-**

**Linservietter og  
linduker** er også  
i vinden, og med  
dem kan du dekke  
et bord med fint  
servise og likevel  
få det naturlige og  
lekne uttrykket.



**Kähler perlemor og sølv vaser:** En sterk  
designstatement som kler de fleste nord-  
iske hjem. En sikker vinner under jule-  
treet. Dansk design. Fra kr 249,-



### TREND!

Hovedtrenden for interiør  
og borddekking for julen  
2016 er hvitt og grønt,  
med metalliske detaljer.



### SPAR PENGER PÅ TING TIL KJØKKEN OG HJEM!

Spar penger på ting til kjøkken og hjem! Tilbords har 121 butikker i hele landet. Som medlem i NBBO får du 10 % rabatt på varer til ordinær pris og 5 % bonus med aktivert medlemskort på alt du handler, også rabatterte varer.

### Silver Paisley servise:

Klassisk og tidløs, elegant og romantisk. Produsert i den aller fineste porselens-typen Bone China. Serien er designet av Royal Porcelain.

Fra kr 110,-  
på tilbud til 24. desember  
**÷40 % rabatt**





# NY MEDLEMS- FORDEL!

NY MEDLEMS-  
FORDEL!

HOS EXPERT I DRAMMEN OG MJØNDALEN  
SAMT 57 ANDRE BUTIKKER I NORGE.

For full oversikt, se nbbos app eller nbbo.no

Husk å ta med deg  
medlemskortet ditt  
når du handler!



MEDLEMS-  
FORDEL  
5 % bonus  
på alt du  
handler:



www.expert.no

expert



Tekst: Lars-Johan Solheim

TIL  
medlemmene

## JA TAKK, BEGGE DELER

Nå har vi gjort medlemsfordelene dine enda bedre. I tillegg til mange gode rabattavtaler får du nå også muligheten til å spare opp bonus hos en rekke samarbeidspartnere.

– Vi sier som Ole Brum. Ja takk, begge deler. Både rabatt og bonus, utbryter Ingrid Holst Nissen leder for medlemsavdelingen.

Den nye bonusordningen innebærer at du får satt inn et beløp på bonuskontoen din hver gang du trekker medlemskortet eller bankkortet ditt i butikkene som tilbyr bonus.

– Bonusen beregnes av sluttsummen på kassakvitteringen, noe som vil si at du får bonus uansett om varene er på tilbud eller ikke. Dermed er du sikret den beste prisen, uansett, sier Holst Nissen.

### VIKTIG Å AKTIVERE KORTET

For å få bonus er det viktig at medlemskortet er aktivert, det holder altså ikke å bare vise frem medlemskortet når du handler.

– Bonusen er noe som registreres gjennom bankenes betalingsentral, og det er derfor helt avgjørende at kortet er aktivert via nettsidene våre for at det skal være mulig å registrere transaksjonene, forklarer Holst Nissen.

Hun oppfordrer samtidig alle som aktiverer kortet om å også registrere bankkortet sitt i systemet. På den måten er du sikret å opparbeide deg bonus hver gang du drar bankkortet hos en av samarbeidspartnerne til NBBO.

– Bare husk at mange av leverandørene også tilbyr gode rabatter ved fremvisning av medlemskortet, så selv om bankkortet er registrert vil det lønne seg å sørge for at medlemskortet alltid er med når du skal ut å handle, for eksempel ved å laste ned medlemsappen vår, legger hun til.

### BONUSEN KAN OVERFØRERS TIL KONTO

Når medlemskortet er aktivert og du har handlet hos en av de mange samarbeidspartnerne får du mulighet til å overføre det oppsparte bonusbeløpet til din egen konto.

– Med et aktivert kort har du også tilgang til en nettside hvor du kan se alle transaksjonene dine og bonussaldoen. Når totalt bonusbeløp overstiger 100 kroner kan du overføre det til din egen bankkonto, forklarer Holst Nissen.





# Boliger med forkjøpsrett finner du på [forkjopsrett.no](http://forkjopsrett.no)

Som medlem i NBBO har du forkjøpsrett på tusenvis av boliger tilknyttet Nedre Buskerud Boligbyggelag.

## 3 viktige om forkjøpsrett

1

### Du må følge med

Forkjøpsretten utlyses kun i Drammens Tidende og på [forkjopsrett.no](http://forkjopsrett.no). Det nytter derfor ikke å følge med på f.eks. finn.no for å finne boliger på forkjøpsrett.

2

### Boliger lyses ut på forhånd

Mange boliger blir lyst ut på forkjøpsrett før de er solgt. Det vil si at de kan dukke opp på [forkjopsrett.no](http://forkjopsrett.no) før de annonseres av megler.

3

### Ansienniteten er avgjørende

Når en bolig blir tatt på forkjøpsrett er det alderen på medlemskapet ditt som blir avgjørende. Hvis ingen internt i borettslaget bruker sin forkjøpsrett, er det den som har vært medlem lengst, som får boligen.



Gjør som Arne Brett.  
Bruk din **forkjøpsrett!**



## FORKJØPSRETT AGENTEN

Hver uke kan du motta en e-post om hvilke boliger som er lagt ut på forkjøpsrett. Registrer din profil på [forkjopsrett.no](http://forkjopsrett.no).

Har du problemer med å registrere deg?  
Ta kontakt med oss på telefon **32 21 15 00**, så hjelper vi deg.

**LAST NED VÅR MEDLEMSAPP**  
få medlemskortet ditt på mobilen og ha full oversikt over fordelene dine. Du får også oversikt over ukens boliger på forkjøpsrett. Se mer på [nbbo.no](http://nbbo.no) eller ring oss på tlf.: 32 21 15 00



## Er medlemskapet ditt i orden?

ÅRSKONTINGENTEN BLIR SENDT UT TIL ALLE  
VÅRE MEDLEMMER I MARS 2017



## Aktivér og bruk medlemskortet ditt for å få **BÅDE** rabatter og bonus!

Du trenger ikke bo i borettslag for at det skal lønne seg å være medlem i NBBO. Rabattene og fordelene gjelder for alle våre medlemmer. Det eneste du **MÅ** gjøre, er å aktivere kortet på nbbo.no.

### Hva er rabatt?

- Prisavslag på varer og tjenester før du betaler

### Hva er bonus?

- Prosentvis beløp av kjøpesummen som samles på din bonuskonto  
- Gjelder på alle kjøp, også på kampanjer og tilbudsvare

## Hvordan oppnå bonus?

- For å få bonus må du aktivere medlemskortet og bruke det ved kjøp
- Når korter er aktivert samles bonusbeløpene på din konto
- Pengene kan enkelt overføres til din bankkonto når det oppsparte beløpet overstiger 100 kroner
- Din opptjente bonus finner du i medlemsappen eller ved å logge deg inn på din profil fra nbbo.no

**!** Ikke gå glipp av bonus kroner - aktivér kortet en gang for alle!

## Hvordan aktivere medlemskortet?

Dersom du har aktivert medlemskortet ditt tidligere trenger du ikke å gjøre det på nytt.

- 1** Gå inn på nbbo.no
- 2** Trykk på aktivér kortet til høyre på siden
- 3** Tast inn ditt medlemsnummer (som du finner på medlemskortet ditt)
- 4** Tast inn ditt postnummer
- 5** Fyll inn opplysningene og bekreft medlemsbetingelsene
- 6** Hvis du ønsker det, kan du også registrere ditt bankkort, og da får du bonus hver gang du bruker bankkortet ditt når du handler i butikkene som tilbyr bonus

## Hvor får du bonus?

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| Expert                        | <b>5 %</b>        |
| Flügger farve                 | <b>5 %</b>        |
| Lampehuset                    | <b>5 %</b>        |
| Hurtigruten                   | <b>5 %</b>        |
| Bioflame                      | <b>5 %</b>        |
| Modena fliser Drammen og Lier | <b>5 %</b>        |
| G-Sport og G-Max i Norge      | <b>5 %</b>        |
| Haraldsen Farvehandel         | <b>5 %</b>        |
| Dekk 1                        | <b>5 %</b>        |
| Steinspruten                  | <b>100-300 kr</b> |
| Tilbords                      | <b>5 %</b>        |

## FORKJØPSRETTE ER DIN VIKTIGSTE MEDLEMSFORDEL...

**- men bolig kjøper du ikke hvert år.**

I mellomtiden kan du bruke medlemskortet ditt på å spare penger, både i form av rabatt og i form av kroner på din egen bonuskonto.

**ENNÅ IKKE MEDLEM?**  
Meld deg inn i dag på [nbbo.no](http://nbbo.no)  
eller ring oss på tlf.: 32 21 15 00



Nedre Torggate 5, 3015 Drammen  
Tlf. 32 21 15 00  
E-post: [nbbo@nbbo.no](mailto:nbbo@nbbo.no)  
[www.nbbo.no](http://www.nbbo.no)



**Nedre Buskerud  
Boligbyggelag**



# Hva kan DU spare på medlemskapet ditt?

Bonus kommer i tillegg til rabatter og gjelder for alle kjøp, også tilbud og kampanjer. For å få bonus må du ha aktivert medlemskortet ditt og bruke det ved kjøp.



| HVEM | HVA                      | FORDEL   |
|------|--------------------------|--|
|      | Bioflame.no              | Bio og elektriske peiser                       |
|      | Certego                  | Tidligere Låsgruppen                           |
|      | Expert                   | Elektronikk, video, hvitevarer                 |
|      | Fargerike Colibri        | Maling, gulv, tapet, tekstiler                 |
|      | Flügger farve            | Maling, maleverktøy, tapet                     |
|      | Haraldsen Farvehandel AS | Maling, gulv, tapet, tekstiler                 |
|      | Ing. Ivar Pettersen      | Elektro, timepris m.v.                         |
|      | Jensen Varme og Sanitær  | Rørlegger, VVS artikler                        |
|      | Kjells Markiser          | Sol- og innsynsskjerming                       |
|      | Lampehuset               | Stort utvalg av lamper                         |
|      | Lindum                   | Avfallshåndtering                              |
|      | Maxbo Stormarked Lier    | Bo- og byggevarer                              |
|      | Medlemsshoppen           | Nettbutikk med merkevarer til deg og ditt hjem |

NY!

| HVEM | HVA  | FORDEL  |
|------|--|---|
|      | Modena   | Fliser, badromsmøbler, ovner  |
|      | Norsk Gjenvinning  | Avfallsbehandling og containertransport   |
|      | Plantebørsen   | Blomster, trær, hagemøbler  |
|      | Sector alarm   | Alarntjeneste   |
|      | Tilbords   | Service, glass, bestikk, interiør   |
|      | Kulkompaniet<br>Drammen Høvleri<br>Eggedal sag - Sigdal<br>Eggedal sag - Mjøndalen<br>Eggedal sag - Noresund<br>Eggedal sag - Prestfoss<br>Eggedal sag - Vikersund | Byggevarer<br>Maling / Trelast<br>Laminat / Parkett<br>Sement<br>Dører og vinduer<br>Butikkvarer generelt |

FORBEDRET

NY!



For full oversikt over hva rabattene gjelder i de ulike butikker – se [nbbo.no](http://nbbo.no)



## Hva kan DU spare på medlemskapet ditt?

Bonus kommer i tillegg til rabatter og gjelder for alle kjøp, også tilbud og kampanjer. For å få bonus må du ha aktivert medlemskortet ditt og bruke det ved kjøp.



### REISE & FRITID

| HVEM | HVA          | FORDEL  |
|------|--------------|---|
|      | Bowling 1    | Bowling på tirs. og ons.  |
|      | Brageteatret | Teater  |
|      | Europcar     | Leiebil. Avtalekode 51569442  |
|      | G-Sport      | Sportskjede   |
|      | Hurtigruten  | Reiser med Hurtigruten  |
|      | Thon Hotels  | Sportskjede   |
|      |              | <b>50 % RABATT</b> <b>FORBEDRET</b><br><b>20 % RABATT</b> <b>FORBEDRET</b><br>Alle forestillinger også barneforestillinger.<br><b>10-25 % RABATT</b><br><b>5 % BONUS</b><br><b>10 % RABATT</b><br><b>5 % BONUS</b><br><b>710,- fast weekendtilbud</b> |



### ANDRE TILBUD

| HVEM | HVA                                 | FORDEL  |
|------|-------------------------------------|---|
|      | Dekk 1 Åssiden                      | Forhandler og dekkhotell  |
|      | Fulford Pettersen & Co Advokatfirma | Advokatfirma  |
|      | Garanti Eiendomsmegling             | Ved salg av bolig   |
|      | Gullsmed Horgen                     | Forretning og eget verksted   |
|      | Steinspruten                        | Reparasjon el. bytte frontrute  |
|      | Synsenteret Drammen                 | Optikerkjede  |
|      | Tillas Blomster                     | Blomster  |
|      |                                     | <b>5 % BONUS</b><br><b>5-15 % RABATT</b><br>GRATIS DEKK-HOTELL 1 SESONG<br><b>20 % RABATT</b><br><b>-5000 KR I RABATT</b><br><b>15% I MEGLERPROV.</b><br><b>10 % RABATT</b><br><b>100-300 kr BONUS</b><br><b>10-15 % RABATT</b><br><b>10 % RABATT</b> |



### FORSIKRING & ØKONOMI

| HVEM | HVA                      | FORDEL  |
|------|--------------------------|---|
|      | Glitre Energi Strøm      | Strøm til innkjøpspris  |
|      | Forsikring for medlemmer | Forsikring for medlemmer av boligbyggelag   |
|      |                          | <b>FAST LAVT PÅSLAG</b><br><b>27,- PER MÅNED</b><br><b>MEDLEMSPRISER, SAMLERABATT</b> |

For full oversikt over hva rabattene gjelder i de ulike butikker – se [nbbo.no](http://nbbo.no)

Bonus!  
 “Vi gjør det enklere” og sier  
 “ja takk, begge deler”  
 Rabatt



# Nå står 3500 barn først i boligkøen! -Hvor står barnet ditt?

Nieser, nevøer, barn  
og barnebarn

GAVETIPSET  
SOM GLEDER  
LENGE!



NBBO har i 2016 opplevd stor vekst i innmeldingene til medlemskap. Spesielt mange yngre blir meldt inn, og det er gledelig! Mange omsorgsfulle besteforeldre tenker på sine barnebarn og mange tanter, onkler og foreldre gir bort et medlemskap i NBBO.

**Og du! -vi har fortsatt plass til fler!** Kjenner du et barn som ikke er medlem? Gi bort et medlemskap i NBBO i julegave til et barn som dermed får en bedre sjanse på boligmarkedet!

**Et medlemskap i NBBO lønner seg! Det enkleste er å melde seg inn på nett! Gå inn på [nbbo.no](http://nbbo.no)**